COMMISSION ECONOMIQUE DU SUD-EST INC.
SOUTH EAST ECONOMIC COMMISSION INC.
C.P. (Box) 578 RUE MAIN ST., SHEDIAC, N.-B., E0A 3G0 (506)532-6601

SOUTH EAST REGION

REGIONAL PROFILE

91-06548/

SOUTH EAST REGION

REGIONAL PROFILE

JUNE 1991

TABLE OF CONTENTS

INTRODUCTION	1
1- HISTORY OF THE REGION	2
2- GENERAL GEOGRAPHY	3
3- HUMAN RESOURCES	7
4- NATURAL RESOURCES	12
5- ECONOMIC BASE	14
6- INFRASTRUCTURES	20
7- SERVICES	23
8- EDUCATION	27
9- RECREATION	29
10- PARTICIPATING COMMUNITIES	30
11- MAJOR PROJECTS	33
12- SOUTH EAST ECONOMIC COMMISSION INC.	35
13- USEFUL ADDRESSES	36
BIBLIOGRAPHY	39

LIST OF TABLES

I-	PROXIMITY TO MAJOR CENTRES	6
II-	SYNOPSIS OF PREVAILING CLIMATE	7
III-	POPULATION GROWTH (1981-1986)	8
IV-	LEVEL OF SCHOOLING	9
V-	PERCENTAGE OF PEOPLE OCCUPIED BY MAJOR PROFESSIONAL GROUPS	11
VI-	MAJOR EMPLOYERS	19
VII-	HOUSE PRICES	24
VIII-	NEWSPAPERS	24
IX-	RADIO STATIONS	24
X-	PUBLIC SCHOOLS WITHIN THE SOUTH EAST REGION	27
XI-	LEISURE ACTIVITIES	30

LIST OF GRAPHICS

1- POPULATION BY AGE AND BY SEX GROUP 8

2- INCOME RANGE OF FAMILIES 10

3- ECONOMIC SECTORS OF ACTIVITIES 14

4- FISH PROCESSING INDUSTRIES 16

LIST OF MAPS

I- LOCATION OF THE SOUTH EAST REGION 4

II- SOUTH EAST REGION TERRITORY 5

III- LAYOUT - SACKVILLE INDUSTRIAL PARK 21

IV- LAYOUT - SCOUDOUC INDUSTRIAL PARK 22

INTRODUCTION

This publication has been compiled in order to present to business people, to industry and to people concerned with regional development, interesting data on the South East Region's economic and socio-economic potential.

This publication provides a concise, factual accounting of the region's economic history, people, industry, resources and amenities including infrastructures.

The contents are, to the best of our knowledge, factual and have been obtained from federal, provincial and municipal sources and from various studies. Should you require additional information, the services of the South East Economic Commission Inc. are free of charge and confidential.

We appreciate your interest in our region and we feel confident that you will enjoy doing business in the SOUTH EAST.

The "Regional Profile" is made possible thanks to a financial contribution from the Atlantic Canada Opportunities Agency.

1 HISTORY OF THE REGION

Generally speaking, the early history of the South East Region parallels that of many other parts of New Brunswick. It was initially the home of scattered bands of indigenous Algonquian-speaking people (Micmac) and was later colonized by Western Europeans, mainly from the British Isles and France.

Historical records suggest that the first settlement in the area was established by French settlers sometime around 1671. This was very an off-shoot of the earlier establishment at Port Royal and provided some added strength for the French garrison at Fort Beauséjour (situated near present-day Sackville and is now an historical site).

The early French settlers in the area were replaced by English immigrants from the New England States sometime around 1764. By 1772, the latter were, in turn, replaced by Yorkshire settlers, as well as a few Pennsylvania Germans. Up to this date, the entire territory was under the authority of the government of Nova Scotia and settlements reflected the continual shift between English and French domination.

In the latter part of 1772, the first land grants were made to Acadians (Michel Boury and René Terriaux) within the boundaries of what is now New Brunswick. These were located close to what is presently the Town of Shediac which was first established as a seigniory granted to Master Mathieu de Lino, a merchant from Quebec, in 1697.

By 1817, more settlers arrived in the area from England, Ireland, and the United States. Ship building developed rapidly during subsequent years, as did agriculture, the fur trade, and some mercantile businesses. By the late 1800's, the North American railway had established its headquarters in Shediac, a French language newspaper (Le Moniteur Acadien) was published regularly, the Roman Catholic and Anglican churches had set up missions, and lumbering, fishing, farming, the fur trade, and ship-building provided the basis of economic life.

The settling of present-day Botsford Parish, founded in 1805 and named after the Honourable William Botsford, Solicitor-General of New Brunswick, provides a somewhat different and unique picture. Here, each settling ethnic group established itself in one specific part of the area: the English in the east and south; the Scottish in the north; the Irish in the more central parts; and, the French in the west. For the most part,

settlers belonging to the first three ethnic groups emigrated from Prince Edward Island, while the majority of the French settlers came from either Minudie, Nova Scotia, or from Louisiana.

Also somewhat unique here is the fact that silver Black Foxes were raised extensively throughout this area and their pelts were regarded as a valuable commodity in the markets of 19th century Europe.

During the early 1920's, numerous coastal areas in the region were recognized for their good climate and extensive bathing and boating facilities. As a result of this recognition, tourism developed into an integral part of the regional economy.

Today, much of the South East Region retains its earlier rural/urban base. Of course, communities have increased their populations, and in many cases, shipbuilding and the fur trade have long since disappeared but, agriculture, fishing, lumbering, and the tourist industry, along with a diversity of service-or-people-related occupations, provide much of the economic security for the region's residents.

2 GENERAL GEOGRAPHY

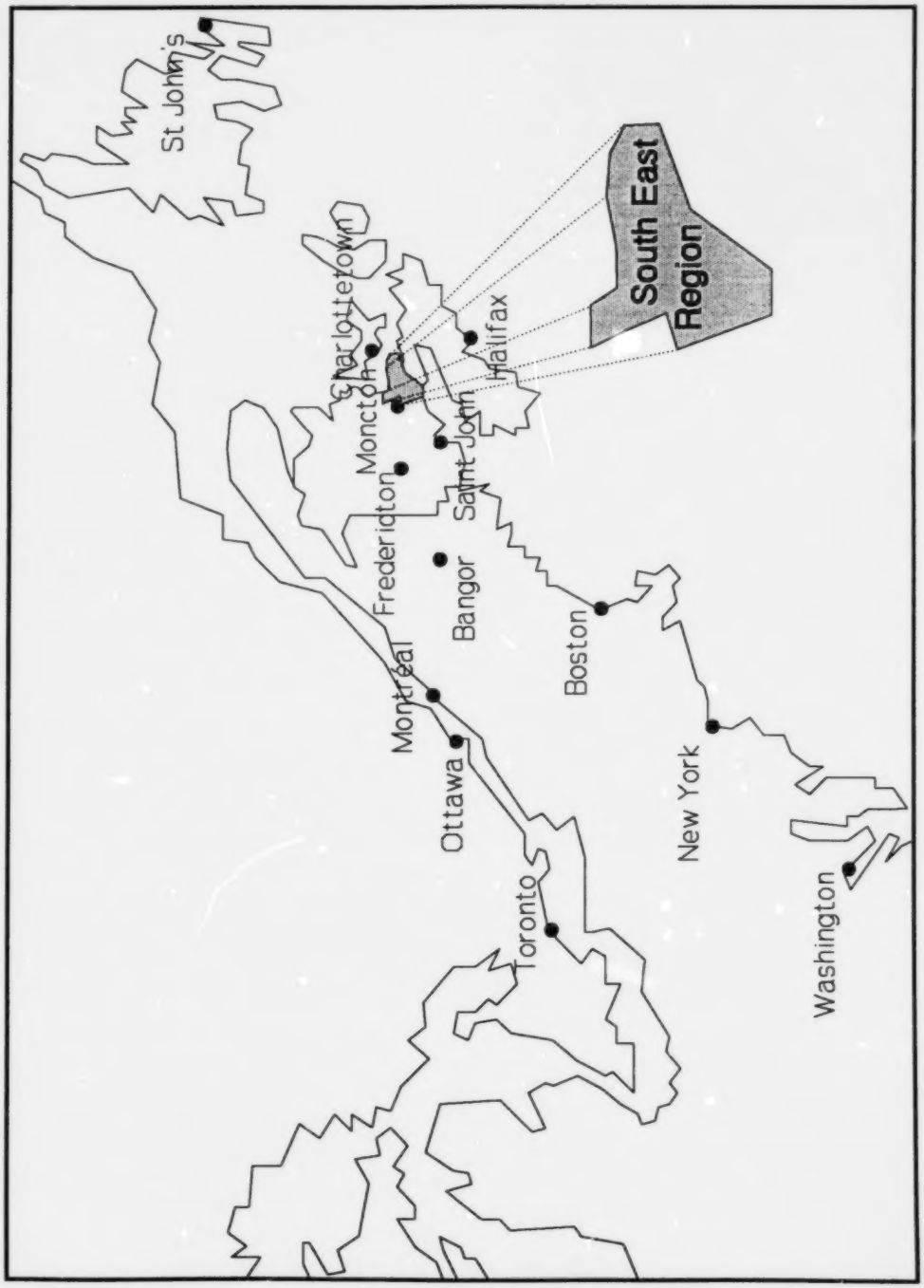
2.1- LOCATION

The South East Region comprises the five civil parishes of Shediac, Sackville, Dorchester, Westmorland and Botsford in eastern Westmorland County. It is bounded by the Northumberland Strait, the Nova Scotia border, the Bay of Fundy, the town of Dieppe and the city of Moncton. There are two towns, Sackville and Shediac, and four villages, Cap-Pelé, Port Elgin, Dorchester and Saint-Joseph.

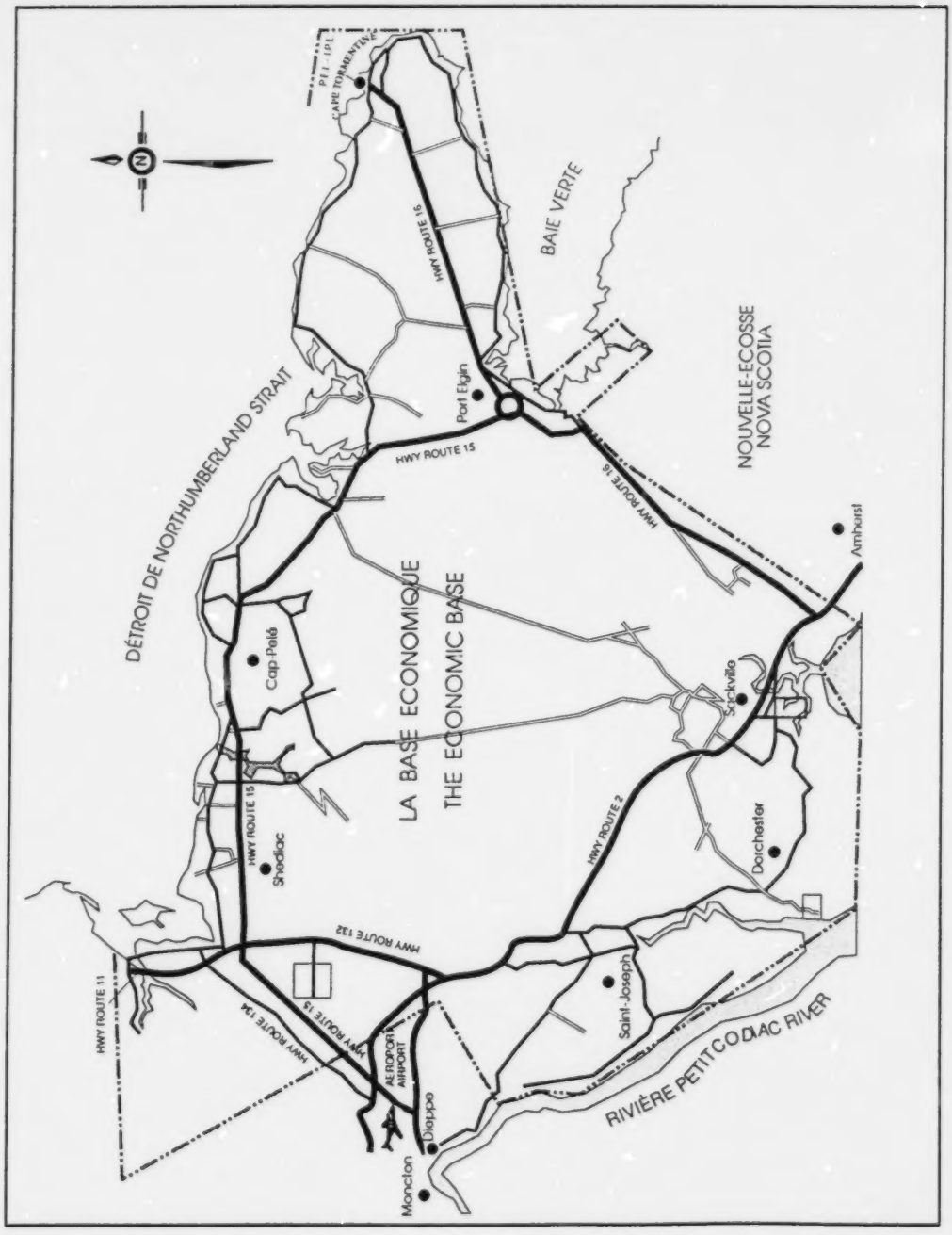
Two sub-regions can be distinguished. The mainly francophone area stretches along the Northumberland Strait. The Memramcook Valley, at the centre of the region, is also mainly populated by francophones. Shediac is the economic centre of this sub-region. The mainly anglophone southern area is bounded by the Nova Scotia border, the Bay of Fundy and the Petitcodiac River and the Northumberland Strait. Sackville is the centre of this sub-region.

TABLE I (page 6) indicates the distance between the South East Region and different major centres.

MAP I
Location of the South East Region



MAP II
South East Region



CENTER	DISTANCE	
	km	miles
Bangor, ME.	426	266
Boston, MASS.	827	517
Charlottetown, P.E.I.	172	108
Fredericton, N.B.	182	113
Halifax, N.S.	273	171
Moncton, N.B.	26	15
Montréal, Qc	1036	648
New York, N.Y.	1275	797
Ottawa, Ont.	1301	813
Saint John, N.B.	203	127
St.-John's, Nfld	1592	995
Toronto, Ont.	1648	1030
Washington, D.C.	1696	1060

TABLE I: Proximity to major centres

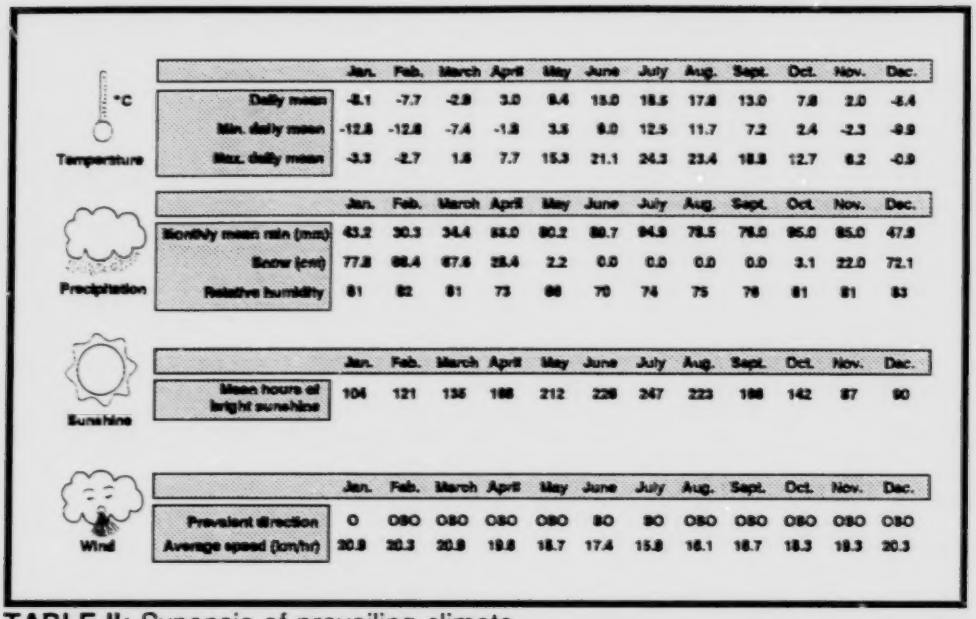
2.2-GEOPHYSICAL FEATURES

The coastline of the Southeast Bay Peninsula, extending from the Town of Shediac all the way to Grande Anse, is approximately 200 miles long, interrupted only by the Isthmus of Chignecto and the southeastern portion of the Parish of Westmorland.

For the most part, this coastline consists of numerous drowned river valleys, estuaries and barrier beaches, as well as some prominent sandstone headlands. Along the coast of Northumberland Strait, shallow rock formations extend far offshore. Further inland, second growth forests of birch, pine, spruce, and poplar form the dominant landscape.

The climate in the South East Region is predominantly continental, despite its proximity to the sea. The continental climatic type is characterized by a wide range of temperatures and an annual rainfall which is somewhat less than found in an oceanic climate. However, in the South East Region, the close presence of a large body of water moderates the temperatures and ensures relatively even precipitation throughout the year.

Recording stations within the area report average frost-free periods varying between 105 and 131 days, with average last spring frost about May 23rd and average first fall frost about September 22nd. There is precipitation an average of 166 days per year.



		Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.
°C	Daily mean	-8.1	-7.7	-2.8	3.0	9.4	15.0	18.5	17.8	13.0	7.8	2.0	-5.4
	Min. daily mean	-12.8	-12.8	-7.4	-1.8	3.5	9.0	12.5	11.7	7.2	2.4	-2.3	-9.9
Temperature	Max. daily mean	-3.3	-2.7	1.8	7.7	15.3	21.1	24.3	23.4	18.8	12.7	6.2	-0.9

	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.
Monthly mean rain (mm)	43.2	30.3	34.4	65.0	80.2	89.7	94.9	78.5	76.0	95.0	65.0	47.9
Snow (cm)	77.8	66.4	67.6	25.4	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	22.0	72.1
Relative humidity	81	82	81	73	68	70	74	75	78	81	81	83

Precipitation

	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.
Mean hours of bright sunshine	104	121	136	168	212	228	247	223	168	142	87	90

Sunshine

	Jan.	Feb.	March	April	May	June	July	Aug.	Sept.	Oct.	Nov.	Dec.
Prevalent direction	0	OSO	OSO	OSO	OSO	SO	SO	OSO	OSO	OSO	OSO	OSO
Average speed (km/hr)	20.9	20.3	20.9	19.8	18.7	17.4	15.8	16.1	16.7	18.3	19.3	20.3

Wind

TABLE II: Synopsis of prevailing climate

3 HUMAN RESOURCES

3.1- POPULATION

According to the 1986 census, the South East Region's total population was estimated at 32 567 persons. The total population of the region grew by 2.1 percent between 1981 and 1986, which is slightly faster than the 1.9 percent for the province of New Brunswick. TABLE III (page 8) presents the population growth of the South East Region localities for the 1981 to 1986 period.

3.2- DEMOGRAPHY

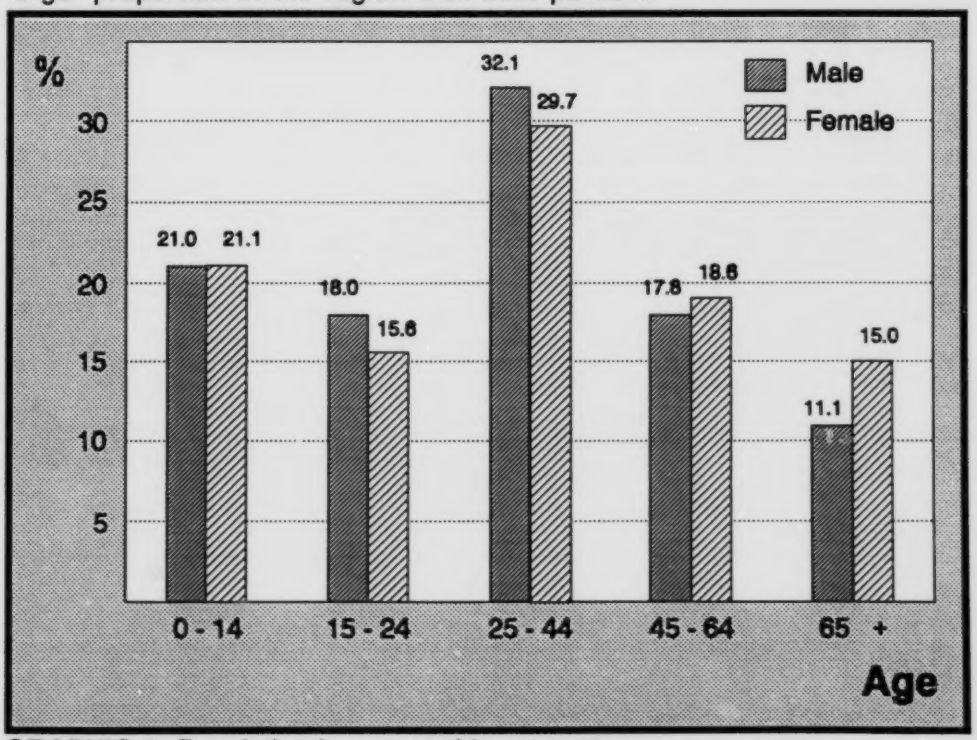
Demographic information can be organized in a wide variety of ways depending on the purpose of the analysis being made. The statistics which follow are included to indicate some of the broadest demographic patterns into which the South East area population falls. Figures may vary due to rounding off by Statistics Canada.

AREA	1981	1986	VARIATION (%)
Botsford (PAR)	2 989	3 014	0.8
Cap-Pelé (VL)	2 222	2 261	1.7
Dorchester (PAR)	4 747	4 786	0.8
Dorchester (VL)	1 101	1 198	8.1
Fort Folly (R)	21	26	19.2
Port Elgin (VL)	504	470	-7.2
Sackville (PAR)	1 203	1 216	1.1
Sackville (T)	5 635	5 470	-3.0
Saint-Joseph (VL)	630	665	5.3
Shediac (PAR)	7 450	7 898	5.8
Shediac (T)	4 289	4 370	1.9
Westmorland (PAR)	1 107	1 193	7.2
South East Region	31 898	32 567	2.1
New Brunswick	696 403	709 442	1.8

TABLE III: Population growth (1981-1986)

3.2.1- AGE

The region's population is relatively young with 68.8 percent of the people being less than 45 years old. The 25 to 44 age group has the larger proportion of the region with 30.9 percent.



GRAPHIC 1: Population by age and by sex group

3.2.2- A BILINGUAL COMMUNITY

The ability to communicate in several languages is a major asset. The South East scores points in this regard. In fact, the rate of bilingualism in the region, meaning the percentage of inhabitants who have indicated a knowledge of the province's and the country's two official languages, French and English, was 55.1 percent in 1986. For New Brunswick as a whole, this rate was only 29.1 percent.

At the time of the 1986 Census of Canada, English was claimed as the mother tongue of 44.3 percent of the South East's population; French was the first language learned by 55 percent of the population; the remaining 0.7 percent reported a variety of non-official languages, among which German, Micmac, Chinese and Dutch.

3.2.3- FAMILY PATTERNS

In 1986, about 96 percent of the population of the South East Region lived in some 10 385 private households, with an average of three (3) persons per unit. Family groups made up approximately 82.9 percent of these households.

Two parent families accounted for 89.1 percent of family groups, and single parent families the remaining 10.9 percent. Among the single parent units, 82.9 percent were headed by a female and 17.1 percent by a male.

3.2.4- SCHOOLING

According to Census Canada 1986, among the people of 15 years of age and over, 72.4 percent have attended educational institutions such as secondary schools, trade schools, other non-university institutions and university. The region compares to the province as a whole with 76.1 percent who attended educational institutions.

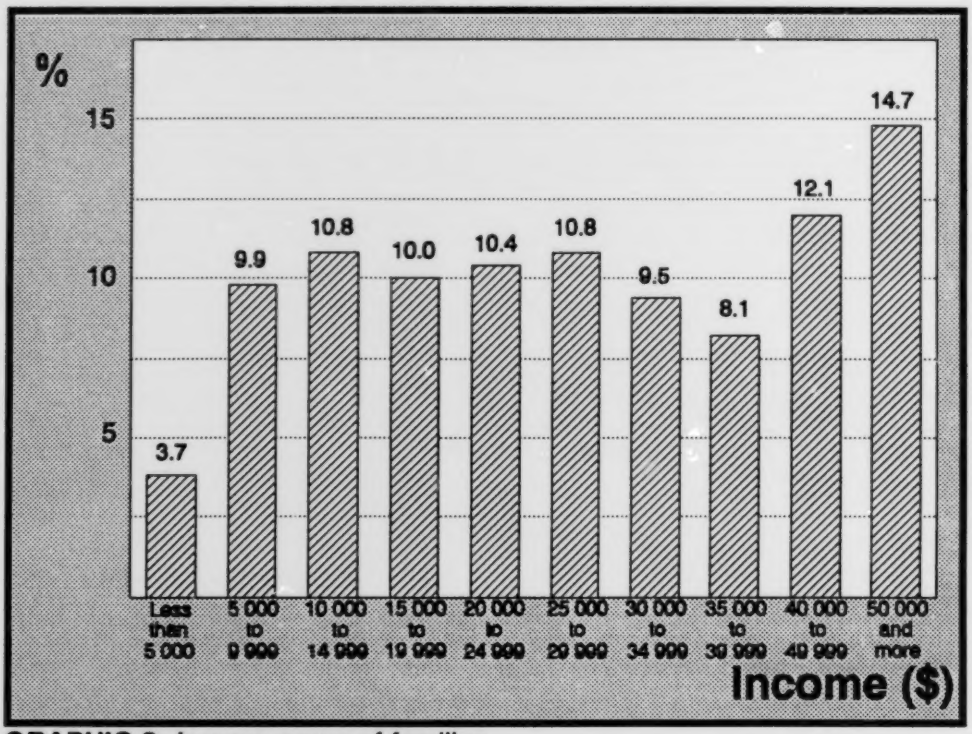
LEVEL	S. E.	%	N. B.	%
Less than grade 9	6 825	(27.6)	128 895	(23.9)
Grades 9 -13 - no certificate	6 865	(27.8)	150 940	(27.9)
Grades 9 -13 - with certificate	2 815	(11.4)	65 040	(12.0)
Trade certificate or diploma	475	(1.9)	13 460	(2.5)
Other non-university education - no cert.	955	(3.9)	22 920	(4.2)
Other non-university education - with cert.	3 175	(12.8)	73 740	(13.6)
University - no degree	1 780	(7.2)	46 010	(8.5)
University - with degree	1 825	(7.4)	39 325	(7.3)
Total	24 715		540 330	

TABLE IV: Level of schooling

3.2.5- INCOME

According to Statistics Canada, the average total income (including wages, salaries, pensions, unemployment insurance, investments, etc.) per male in 1985 was 17 258 dollars. Females declared an average of 9 945 dollars.

In many families, more than one member participated in the labour force, with the result that the average family income in 1985 was 28 821 dollars. The following graph illustrates the distribution of families categorized by total income.



GRAPHIC 2: Income range of families

3.3- LABOUR FORCE

It is important for new investors to know that the South East Region is equipped to meet their needs both in specialized and non-specialized labour. Moreover, this is a productive and receptive labour force, capable of adapting to the requirements of newly developing sectors.

As demonstrated in the following table, the region's labour force is mainly concentrated in the following occupations: clerical, service, processing and construction.

PROFESSIONNAL GROUP	MEN	WOMEN	TOTAL
Managerial, administrative, and related	790	345	1 135
Teaching	265	385	650
Medicine and health	85	480	565
Technological, social, religious, artistic and related	440	205	645
Clerical and related	345	1 750	2 095
Sales	545	365	910
Services	790	1 285	2 075
Primary sector	680	150	830
Information processing	745	1 100	1 845
Machining and related	1 285	145	1 430
Construction	1 485	35	1 520
Transport equipment operating operation	625	20	645
Other	605	100	705

TABLE V: Percentage of people occupied by major professional group

3.3.1- EMPLOYMENT STANDARDS

All employers of the Province of New Brunswick are required to pay their employees at least every sixteen (16) calendar days. Effective October 1st 1990, the minimum rate is $4.75 per hour for all hours of work up to and including 44 hours in a week. The minimum overtime rate payable for each hour worked in excess of 44 hours per week is $7.13 (rates will change October 1991).

Employers are required to give their employees an annual vacation pay. An employee shall receive vacation leave for each vacation year as follows:

a- two (2) regular work weeks, or
b- one (1) day for each calendar month in which the employee works during the vacation pay year, whichever is less.

The leave is to be given no later than four (4) months after the vacation pay year ends. Employees receive vacation pay equal to four percent (4%) of total wages during vacation pay year.

Employees are entitled to ten (10) public holidays with pay as follows:

New Year's Day (January 1st)
Good Friday (Friday before Easter Sunday)
Victoria Day (3rd Monday in May)
Canada Day (July 1st)
New Brunswick Day (1st Monday in August)

Labour Day (1st Monday in September)
Thanksgiving (2nd Monday in October)
Remembrance Day (November 11th)
Christmas Day (December 25th)
Boxing Day (December 26th)

4 NATURAL RESOURCES

4.1- AGRICULTURE

Situated along the coast of the Northumberland Strait, the South East Region has land that offers a promising future for agri-food development. The vegetable producing area is known for its carrots, brussels sprouts, cauliflower, beans, celery, cabbage, broccoli, cucumbers and lettuce.

Climate influences, originating from inland and the nearby ocean, ensure a long growing season of 180 to 190 days, which starts in April and ends in late October. The region's average frost-free period ranges from 105 to 131 days.

4.2-- FISHING

The fish stocks of Northumberland Strait are an important natural resource for the South East Region. The most significant fisheries are mollusc and crustaceans, which include lobster, scallop, softshell clams, quahaug, bar clam and rock crab. Lobster and scallop represents about nine tenths of the total catch in the area. Herring, mackerel and cod are also important stocks in the South East Region.

4.3- FOREST

The forest resources of the South East Region have been estimated by the New Brunswick Department of Natural Resources from forest sampling and aerial photographic data.

Stocked Area (area containing trees)	*315 800 acres*
Productive Forest (stocked area plus cut or burnt areas)	*389 800 acres*
Total Land Area	*547 700 acres*

Some 57 percent of the land is thus designated as stocked area, capable of supporting some woodcutting operations.

Very close to 100 percent of the land in the South East Region is privately held. The largest land holder is J. D. Irving Ltd. This company's holding is situated in the northern half of Sackville Parish and along the southern fringe of Shediac Parish.

Today, the forest industry is much less important than it was in the past and it does not seem to have the potential to develop into a major economic force for the region. Even though there exists land which could support forest clearing enterprises, there is a deficiency of products of a larger scale that pulp and saw mill operations would require. Even in this case, the present crops are much inferior to what they could be because the lot owners, mostly individuals, either do not wish to exploit their land or they are waiting for the trees to mature.

4.4- MINERAL RESOURCES

4.4.1- SALT

There are two documented salt deposits in the region - at Dorchester and Weldon-Gautreau, the latter deposit running beneath the Petitcodiac River. From results obtained on exploration of deposits west of the region, it is likely that potash exists together with salt in these deposits.

There are less well-defined deposits of salt contained in geological structures running west-east across the region to Port Elgin, also with probability of accompanying potash.

4.4.2- METALLIC MINERALS

There is some copper to be found in the Tantramar area, and barite in Dorchester. Overall, however, the metallic mineral resources of the area are unexciting with little prospect for commercial exploitation.

4.5- PEAT RESOURCES

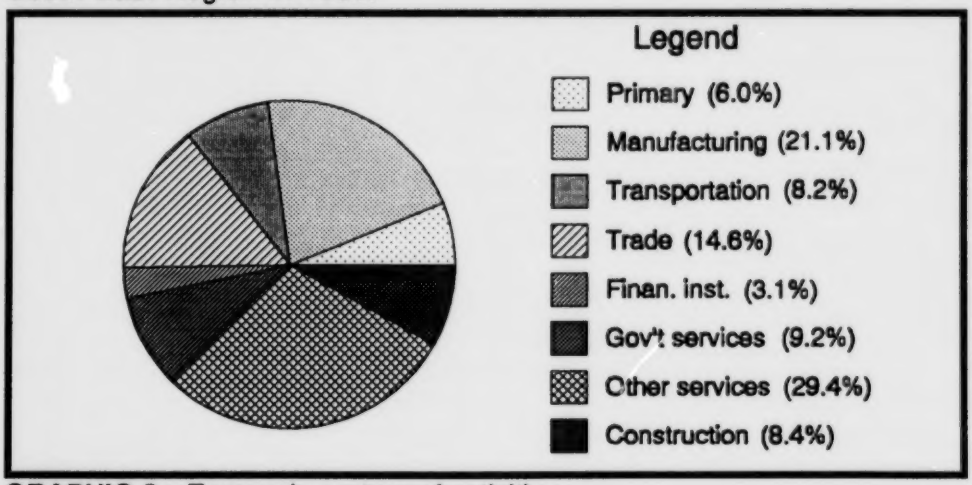
There are 6 084 acres of peatland within the South East Region. There are twelve sites larger than 100 acres, these twelve totalling 4 770 acres. Six sites are judged by Natural Resources officials to be large enough for possible commercial development. The largest site of 915 acres is located in the Tantramar area. Another large site of 615 acres

is located between Dorchester Crossing and Haute-Aboujagane. The peat is judged to be of medium quality, covered generally with dwarf shrubs (heath).

5 ECONOMIC BASE

The central location of the region in the Atlantic Provinces, excellent transportation services and facilities, the availability of serviced industrial land, an experienced labour force, and the potential for a quality rural/urban lifestyle and relatively inexpensive housing in the municipalities of the region are all inducements for attracting new industries and holding existing companies.

The economic base, or external sector of the region's economy was composed as demonstrated in the following graphic for the whole of the South East Region in 1986.



GRAPHIC 3: Economic sectors of activities

5.1- AGRICULTURE

Several generations of growers have farmed this land, gaining experience and knowledge from decades of growing vegetable crops.

The vegetable growers of the South East represent a core of excellence in the vegetable production sector of New Brunswick. Most

vegetable farms in the region are owned and operated by local families, dedicating their efforts to the success and the economic growth of the region's vegetable industry.

There were 285 farms in the South East Region in 1986. They covered 31 373 hectares of land, of which 13 315 hectares were classified as improved farmland.

Total 1985 sales from the South East Region farms were 11 627 508 dollars which meant an average of 40 798 dollars per farms.

Expenses totalled 11 387 830 dollars in the South East Region for an average of 39 957 dollars per farm. Income was, therefore, about 850 dollars per farms in the South East Region.

5.2- FISH INDUSTRY

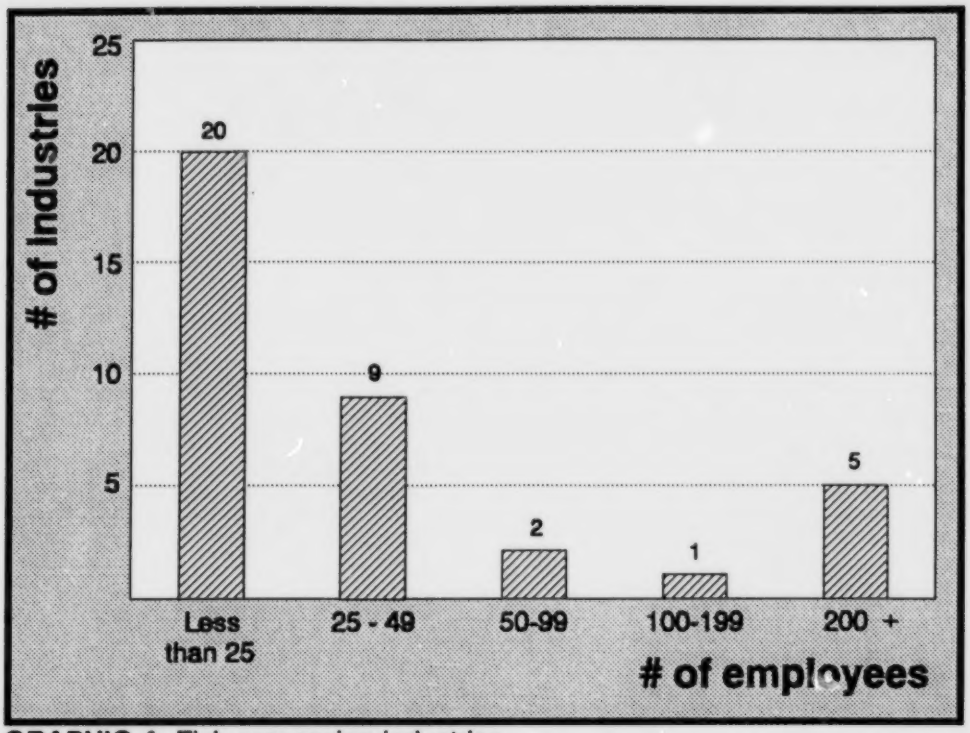
The rich commercial fish industry is a focal point of the regional economy, accounting for 55 percent of business activity. The fish industry is long established and diversified in its product mix. The region harvests and processes herring, lobster, crab, scallop, mackerel and ground fish.

There were approximately 37 fish processing establishments (See GRAPHIC 4, page 16) in the South East Region in 1990. Five of these are relatively large, employing 200 or more persons. Four of the larger establishments concentrate on mollusc and crustaceans. The other large establishment not only concentrate on mollusc and crustaceans but also process ground fish and pelagic species. The establishments who have less than 200 employees concentrate mainly on ground fish and pelagic species. Many of the smaller establishments are smokehouses.

5.2.1- SMOKE HOUSES

The smoked herring industry is not a well-known industry. Except for those who depend on it, very few people are aware of the economic activity it generates. It is estimated that more than 95 percent (92 percent in terms of value) of all the smoked herring produced in Canada (most of which is exported to the Caribbean Islands) come from the Cap-Pelé area.

The smoked herring industry, with a total income of about 15 million dollars (1986), plays a vital role in the local economy. In 1986, the smoke houses generated nearly 7 million dollars in income in the South East Region or about 20 percent of all employment earnings in the region.



GRAPHIC 4: Fish processing industries

5.2.2- PROCESSING (other than smoke houses)

In 1990, there were 1 575 people employed in seven (7) companies involved in the fish processing industry (other than smoke houses). The biggest canning factory is Paturel Seafoods Ltd. which employs approximately 550 workers on a seasonal basis. Most of the workers in the fish processing industry are women and the factories are in operation from May to November.

5.3- TOURISM

Tourism is an increasingly significant aspect of economic development in the South East Region. Although seasonal in nature and subject to fluctuating national economic trends, there is a recognizable core of tourism/recreation related enterprises which provide appreciable monetary inputs into the communities of the region. In addition to direct economic payoffs to individual tourism/recreation establishments, a number of indirect benefits occur through support of community retail sales, local food services, automobile services and other businesses.

Some of the major factors effecting the ability of tourism are accommodation and service facilities, natural attractions, special events and entertainment opportunities.

5.3.1- NATIONAL AND PROVINCIAL PARKS

There are three provincial parks and one National Historic Site (Fort Beauséjour) in the immediate region. Kouchibouguac National Park in neighbouring Kent County, although outside of the region, also influences tourist traffic in the region.

Parlee Beach Provincial Park is located off Route 15, 1.6 kilometres (1 mile) east of Shediac. The park offers an extensively landscaped day use area adjacent to the beach, complete with washroom, change facilities, canteen, lifeguards, organized recreation activities, and a full service campground.

Murray Beach Provincial Park is located on Route 955 at Cape Bruin, 16 kilometres (10 miles) north of Cape Tormentine. The Murray Beach Provincial Park offers unsupervised beach opportunities, picnicking, parking and camping.

Beach Hill Roadside Park is a day use picnic area located 1.6 kilometres (1 mile) east of Sackville.

In addition to these three Provincial Parks, the Province operates a Tourist Information Centre at Aulac.

5.3.2- COMMERCIAL ACCOMMODATIONS

There are 39 commercial overnight accommodation establishments serving the study area. The major year-round facilities are located in the Sackville and Shediac area. The remaining seasonal facilities range from 3 to 4 unit Tourist Homes to a maximum of 25 units.

5.3.3- PRIVATE CAMPGROUND

There are 14 private campgrounds serving the South East Region. Their major distribution is along the Northumberland Shore and Highway 2. The majority of the campgrounds offer electrical hook ups, and trailer dump stations. The larger operations include laundry and recreational facilities and individual sewage hook-ups.

5.3.4- COTTAGE DEVELOPMENT

The Shediac, Pointe-du-Chêne area, popular since the 1930's as a summer resort area, nearly doubles in population during the Summer/cottage season. The Murray Corner, the Bayfield and the Bayside areas, all heavily developed in cottages, also doubles in population during the summer months. The popularity of Summer cottages is still growing and the major assets of water, beaches and proximity will continue to fuel a strong demand.

5.3.5- FOOD SERVICES

Full service restaurants are located in Shediac, Cap-Pelé, Port Elgin, Aulac, Sackville, Saint-Joseph and Dorchester. In addition, canteens, take-outs and coffee shops are located in Robichaud, Cap-Pelé, Cape Tormentine, Port Elgin, Aulac, Sackville, Dorchester and Memramcook.

5.3.6- NATURAL RESOURCES

The natural resources of the region is the foundation of the current tourism industry. The beaches and land-sea interface of the coastal parishes of Shediac, Botsford and Westmorland, the contrasting estuarial and pastoral farm scenes in Dorchester Parish and the sweeping marshlands of Sackville Parish are the primary landscape images that register with visiting tourists.

5.3.7- ATTRACTION, EVENTS AND ENTERTAINMENT

Although the natural resources of the region is the primary attraction, a number of local events add to the interest and holding power of the region. Most significant among these is the Shediac Lobster Festival, one of the major events of the Province and considered as one of the "Top 100 Events" in North America since 1982 by the American Bus Association and the Atlantic Waterfowl Festival held in Sackville. Local fairs, regattas and sailing events, deep sea fishing, handcraft shops, water slides, and golf parks contribute to the activity list of things to do for the visiting tourists in the region and for the residents.

5.4- OTHER

Manufacturing is the second largest sector for the employed labour force living in the South East Region, and the fish processing portion of manufacturing is the most important. Other areas of manufacturing are also important, in particular, wood related industries and non-metallic mineral products.

There are 22 establishments in the wood products industry employing over 590 people. The biggest establishment in the wood products industry is Lock-Wood Ltd. with about 450 employees. Some of the smaller establishments in this industry are engaged in activities related to the fishing industry such as making fish boxes and traps. Others are engaged in making such items as windows, doors and kitchen cabinets.

The related industries of furniture manufacturing (6 plants) and transportation equipment (12 plants, mainly boat building) employ around 190 workers.

While there are fewer establishments in the non-metallic mineral products industries (10 plants), the industry employs over 350 workers, mainly at Consumers Glass.

The Scoudouc Industrial Park plays a significant role in the employment since Atlantic Sleep Products Ltd. (furniture manufacturing), Consumers Glass (non-metallic mineral products) and Lock-Wood Ltd. (wood industry) are located there, all of which are fairly large employers.

Education and government services are also very important for the South East Region. The major employers in this service industry are the School District 13 (800 employees), Mount Allison University (480 employees) and the Government of Canada Supply and Services ministry, Superannuation Directorate (414 employees). The following table lists the major employers of the region in 1990 according to the Moncton branch of the Canada Employment Centre.

EMPLOYER	PLACE	# EMPL.
School District #13	Shediac	800
Mount Allison University	Sackville	480
Dept. of Supply and Services	Shediac	414
Paturel Seafood Ltd.	Cap-Bimet	405
Correctional Services	Dorchester	373
Westmorland Fisheries	Bas Cap-Pelé	325
Cape Bald Packers	Cap-Pelé	300
Lock-Wood Ltd.	Scoudouc	250
School District #14	Sackville	240
Villa Providence	Shediac	207
Consumer's Glass	Scoudouc	200
Shediac Lobster Shop	Shediac	195
Atlantic Wholesales Ltd.	Sackville	191
Edmond Gagon	Robichaud	175
Drew Nursing Home	Sackville	170

TABLE VI: Major employers

6 INFRASTRUCTURES

6.1- INDUSTRIAL PARKS

Fully serviced land at attractive prices is available at the industrial parks in Sackville and Scoudouc. These parks are close to air, highway, rail and sea transportation services.

6.1.1- SACKVILLE INDUSTRIAL PARK

The Sackville Industrial Park, situated at the east end of Sackville, is bordered at one side by the Canadian National Railway, and has easy access to the Trans-Canada Highway. Thirty minutes drive west of the park is the Moncton Airport and the Halifax International Airport is just two hours east of Sackville. The layout of the park can be found on page 21.

6.1.2- SCOUDOUC INDUSTRIAL PARK

The Scoudouc Industrial Park is located in the parish of Shediac. It is approximately 8 kilometres (5 miles) from Shediac, 27.2 kilometres (17 miles) from Moncton, 17.6 kilometres (11 miles) from the Moncton Airport and 10.4 kilometres (6.5 miles) from the Trans-Canada Highway. The layout of the park can be found on page 22.

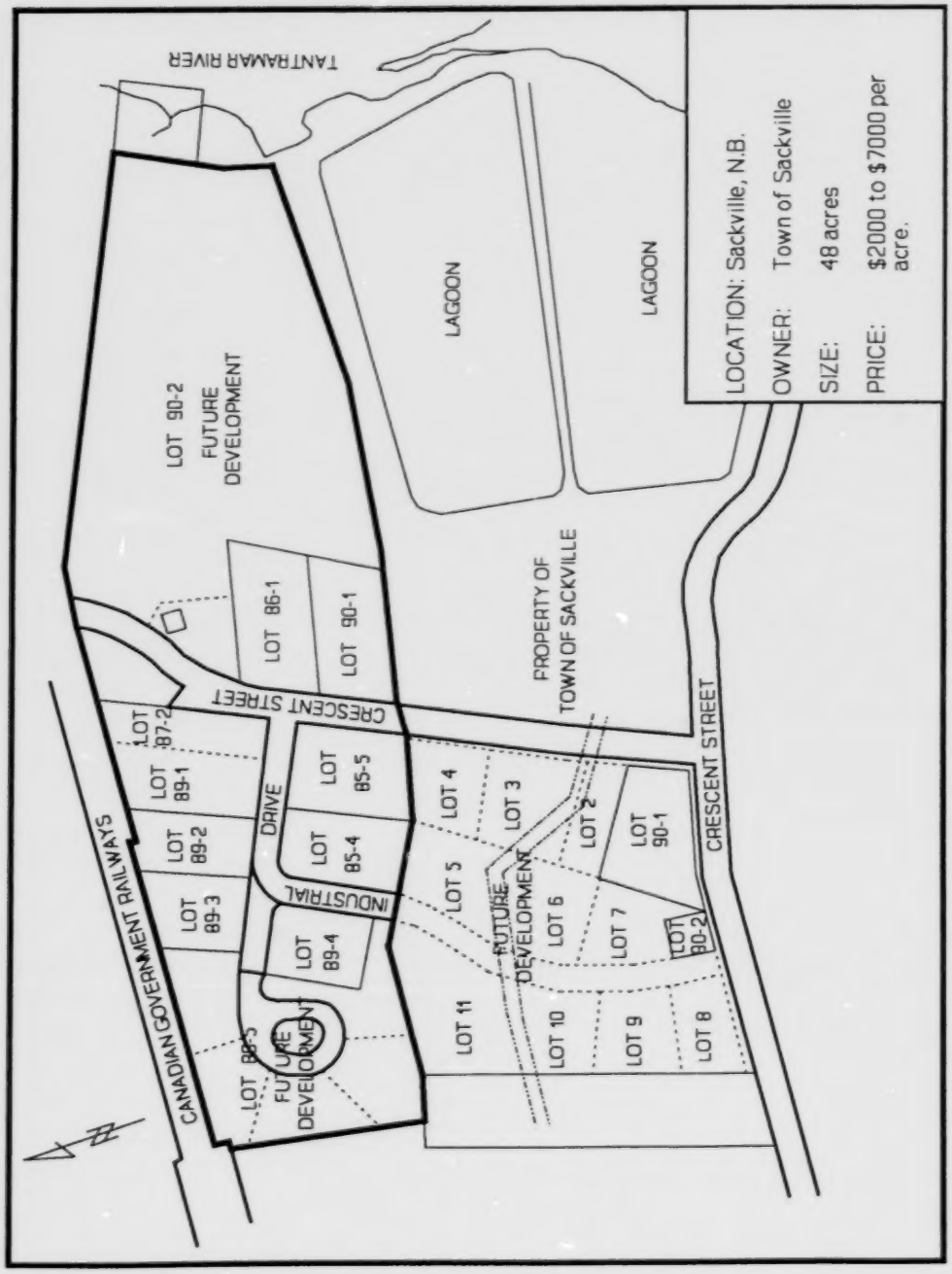
6.2- TRANSPORTATION

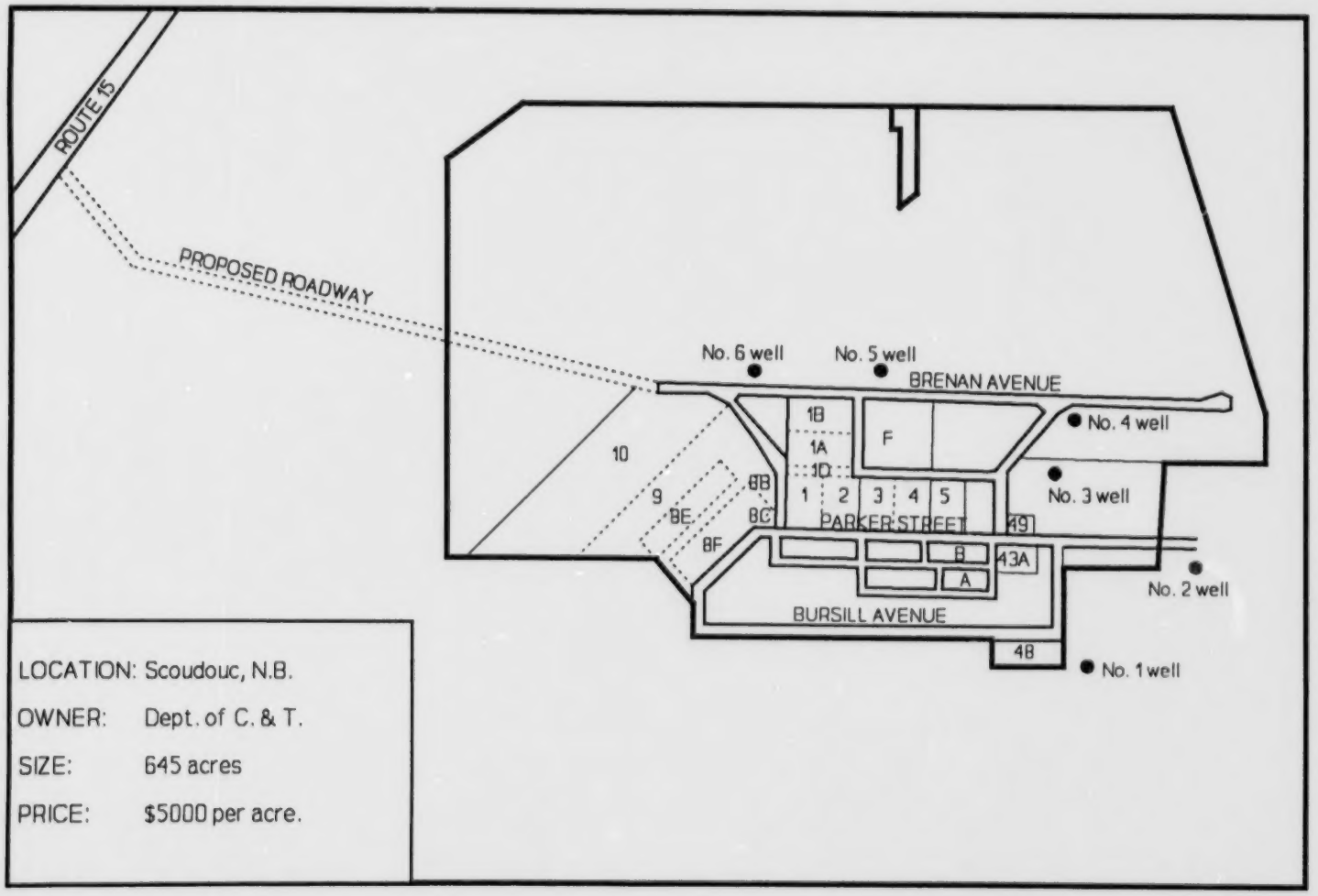
The South East Region has excellent transportation services and facilities. These, together with the central location of the region in Atlantic Canada, make the region very well suited for trade within the Atlantic Provinces, Central Canada, the Northeast United States and Europe.

6.2.1- HIGHWAYS

The South East Region is bounded by major arterial routes - on the north by Route 11 (Moncton to Shediac); east by Route 15; south by Route 16 (Trans-Canada Highway alternate); and west by Route 6. The region is bisected by Route 2 (Trans-Canada Highway). They provide excellent access for commercial traffic servicing the region and adequately handle the heavy tourist traffic flow through the region during the peak summer months.

MAP III
Layout - Sackville Industrial Park





LOCATION: Scoudouc, N.B.

OWNER: Dept. of C. & T.

SIZE: 645 acres

PRICE: $5000 per acre.

MAP IV

Layout - Scoudouc Industrial Park

6.2.2- RAIL

The South East Region is bounded on the west by the City of Moncton where there is the Canadian National main line between Halifax and Montreal. The population has therefore access to passenger and freight services.

6.2.3- AIR

The South East Region has access to air passenger and air freight service through the Moncton Airport, located in Dieppe on the eastern periphery of Greater Moncton. Excellent highway connections exists between Moncton Airport and all points in the region.

6.2.4- WATER

One harbour in the region, at Cape Tormentine, is under the jurisdiction of the Ministry of Transport. It houses the New Brunswick terminus of the passenger and vehicle ferry link to Prince Edward Island.

There are eleven other small craft harbours in the South East Region, under the jurisdiction of Environment Canada. These are maintained in an adequate state of repair for existing recreation and fishing vessel traffic.

7 SERVICES

7.1- HOUSING

Affordable land and comfortable housing are always available in the South East Region. The following table reflects Royal LePage's estimates of "Fair Market Value" of certain housing types for the city of Moncton. The housing prices in the South East Region vary from the ones in Moncton, they are mostly lower priced.

In 1986, there were 10 385 occupied private dwellings in the South East Region, most of which were "owner occupied" and single detached. There were 195 mobile homes and about 1 725 dwellings were rented.

TYPE OF HOME	JAN. '91	JAN. '90	TAXES	RENTAL
Detached bungalow	$75 000	$77 500	$1 092	$600
Executive two storey	$120 000	$128 500	$1 798	$1 000
Standard two storey	$76 000	$77 000	$1 121	$700
Senior executive	$225 000	$225 000	$2 964	-

TABLE VII: House Prices

7.2- COMMUNICATIONS - MEDIA

In addition to the media mentioned below, professional printing services are available for individual needs such as circulars, promotional material, business cards, marketing documents and book printing.

7.2.1- NEWSPAPERS

	NAME	LOCATION	FREQUENCY	LANG.
Local	Le Moniteur	Shediac	Weekly	F
	Sackville Tribune	Sackville	Weekly	E
Provincial	Telegraph Journal	Saint John	Daily	E
	L'Acadie Nouvelle	Caraquet	Daily	F
	Bruns. Bus. Journ.	Moncton	Monthly	E
	Info-Affaires	Richibucto	Monthly	F

TABLE VIII: Newspapers (others are available)

7.2.2- RADIO STATIONS

NAME	LOCATION	FREQUENCY	LANG.
CJMO-FM	Moncton	103.1	E
CFQM-FM	Moncton	103.9	E
CKCW-AM	Moncton	1220	E
CKUM-FM	Moncton	105.7	F
CBAF-AM	Moncton	90.5	F
CBAF-FM	Moncton	98.3	F
CBA-AM	Moncton	1070	E
CBA-FM	Moncton	95.5	E
CHMA-FM	Sackville	106.9	E
CKDH-AM	Amherst	900	E
CFCY-AM	Charlottetown	630	E
CHLQ-FM	Charlottetown	93.1	E

TABLE IX: Radio Stations (other stations can be picked up)

7.2.3- TELEVISION CHANNELS

With regards to television, there are three cable service companies serving the region: N1 Cable, Moncton Cable and Fundy Cable. Each allow the region to tune in to more than 25 different channels originating from New Brunswick, Nova Scotia, Quebec, Ontario, United States and France.

7.3- UTILITIES

7.3.1- POWER

NB Power provides electric power to the entire province. New Brunswick produces a surplus of electricity provided from 14 hydro-electric and thermal power plants. There is also a nuclear power plant located in Pointe Lepreau. This electricity surplus is mainly exported in the New England States and Prince Edward Island.

7.3.2- TELEPHONE

NB Tel provides telephone services to the entire province.

7.4- FINANCIAL INSTITUTIONS

There are 8 financial institutions, 6 credit unions and one financing company in the South East Region. These institutions are capable of catering to the financial needs of enterprises who apply for loans or other financial services.

Bank of Montreal - 2:	Shediac, Cap-Pelé
Bank of Nova Scotia - 2:	Sackville, Port Elgin
National Bank - 3:	Shediac, Cap-Pelé, Saint-Joseph
Royal Bank - 1:	Sackville
Credit Unions - 6:	Scoudouc, Barachois, Haute-Aboujagane, Memramcook, Pré-d'en-Haut, Shediac

7.5- MEDICAL SERVICE

There exists one hospital in the South East Region, "Sackville Memorial Hospital", but the region's population also benefits from two major hospitals situated in Moncton, a few kilometres from the region, "Moncton Hospital" and "Dr. Georges L. Dumont Hospital". You will also find medical clinics in the Towns of Shediac and Sackville.

7.5.1- SACKVILLE MEMORIAL HOSPITAL

The Sackville Memorial Hospital responds to the health care needs of the population in Sackville, Dorchester, Port Elgin and surrounding areas.

Services provided at the Sackville Memorial Hospital include primary medical, emergency, obstetrical, day surgery and ambulatory care supported in turn by a range of diagnostic and consultative services.

If specialized treatments or further investigation are required, patients may be referred to larger centres.

7.5.2- MONCTON HOSPITAL

The Moncton Hospital was established in 1896. This regional hospital is currently undergoing a major redevelopment program which is scheduled for completion in 1991, including a new wing just recently opened in early 1990. The Moncton Hospital provides a wide range of ambulatory clinics and services including most medical and surgical specialties.

7.5.3- DR. GEORGES L. DUMONT HOSPITAL

The Dr. Georges L. Dumont Hospital is a regional hospital for the Moncton region and also a major referral centre for other parts of the province, in particular the counties of Northumberland, Gloucester and Restigouche. The hospital operates one of three kidney dialysis centres in New Brunswick. Operating in both official languages, it is affiliated, as a teaching hospital for interns and residents, with three francophone medical schools in Quebec.

7.6- CRIME DETECTION LABORATORIES - SACKVILLE

The Royal Canadian Mounted Police, Forensic Laboratory Services Directorate consists of a Central Forensic Laboratory in Ottawa and seven regional laboratories and one of them is located in Sackville.

The R. C. M. P. Crime Detection Laboratories are dedicated to detecting and studying crime related physical evidence.

The Sackville Laboratory offers services in the following disciplines: Alcohol, Chemistry, Documents, Firearms, Hair and Fibre, Serology and Toxicology.

8 EDUCATION

8.1- PUBLIC SCHOOLS

Families moving here have access to excellent elementary and secondary schools. In all there are 2 high schools (English and French) and 19 elementary and junior high schools (English and French) in the South East Region. Students attending many of the English schools have the option of following either an English or a French Immersion Curriculum.

DISTRICT	LANGUAGE	LEVEL	NUMBER
13	French	Elementary and Junior High	12
		High School	1
14	English	Elementary and Junior High	5
		High School	1
15	English	Elementary and Junior High	2
		High School	0

TABLE X: Public schools within the South East Region

8.2- COMMUNITY COLLEGES

There are two colleges from the New Brunswick Community Colleges system that are located minutes away from the immediate region: the Moncton campus (English) and the Dieppe campus (French). Both campuses offer adult education courses in the region's municipalities.

8.2.1- NEW BRUNSWICK COMMUNITY COLLEGE - MONCTON

The Moncton campus of the New Brunswick Community Colleges (N.B.C.C.) is the largest of ten in the province, combining trade school, community college and teacher training centre and offering study

programs from Business Education to Aircraft Maintenance Engineering to some 2 100 full-time students. As part of the Community College network, the Moncton campus takes pride in responding with innovation to technological advances in program content and delivery.

Their specialized training services are: Business, Drafting and Design, Construction, Electronics, Mechanical - Motorized Equipment, Metals, Personal Services and Community Services.

To compliment the quality of their educational and training programs, they provide many services through their Student Services Division, such as counselling, health, computer centres, a modern library, a gymnasium, a radio station, a cafeteria, a bookstore and more.

8.2.2- NEW BRUNSWICK COMMUNITY COLLEGE - DIEPPE

A new francophone campus in the community college system opened in Dieppe in the fall of 1987. The Dieppe campus has a lot to offer to the students and to the community. It has meeting rooms, a library, an auditorium, a gymnasium, track and field facilities and a cafeteria.

The college's specialties are Business, Applied Arts and Communications, and Protective Services. It also offers Secretarial/Clerical and Personal Services training, Academic upgrading, Literacy, and second language instruction.

It has specialized studies for design, pottery, textiles, weaving and graphic arts. It also has modern equipment for data processing and typesetting, and a model office where secretarial students can practice their skills. To help the students, there is a complete student service centre and an on-campus day care.

8.3- UNIVERSITIES

8.3.1- MOUNT ALLISON UNIVERSITY

Mount Allison University was founded in 1839 in Sackville. It is renowned for excellence in Fine Arts and Music, Humanities and Sciences. Programs in Commerce, Biology, Computer Science and Canadian Studies have drawn praise in recent years. Extension programs and other courses are offered in Sackville, Moncton and other regional centres. The Owens Art Gallery, on the campus, is one of the premier art galleries in Atlantic Canada, hosting travelling exhibitions of international calibre, while musical, dramatic, film and dance performances at the university enrich the cultural life of Southeast New Brunswick.

8.3.2- UNIVERSITÉ DE MONCTON

The "Université de Moncton" was established in 1963 as the sole degree-granting, French-language university in the province. It has campuses in Moncton, Edmunston and Shippagan, with full-time enrolment of approximately 4 000. Some 3 250 of these attend classes on the Moncton campus, minutes from the South East Region, along with close to 1 000 part-time students. Courses include Arts and Sciences subjects, Commerce, Nursing, Theatre, Translation, etc. and the only French law school training lawyers in the English common law tradition. Fine athletic facilities, an excellent art gallery, and an outstanding museum of Acadian social history are among the university's special features.

8.4- MEMRAMCOOK INSTITUTE

Located in the pleasant rural setting of the Memramcook Valley, the Memramcook Institute is a residential adult education centre, with classrooms, conference and seminar rooms, audio-visual equipment, as well as lodging, meals and recreational facilities. The Institute's principal programs include French immersion language training, computer courses for professionals and small and medium sized businesses, and a series of life skills courses. It can accommodate several groups at once, with space for up to 150 overnight guests.

8.5- OTHER EDUCATIONAL ESTABLISHMENTS

There are other educational establishments within the surrounding of the South East Region. In Moncton you will find schools specialized in hairdressing, dog grooming, nursing, business, etc.

9 RECREATION

The South East Region offers a variety of interesting leisure activities to visitors as well as to its residents. Museums, cinemas, theatres and libraries welcome people every year who desire to broaden their knowledge or to entertain themselves.

For those who enjoy outdoor activities, they are well served in the South East Region. There are parks and beaches frequented by both residents and tourists.

For the people who are fond of sports, they will find golf courses, tennis courts, ball diamonds, arenas, outdoor rinks, track and field facilities, marinas, recreation centres, curling clubs, pools, bowling, etc. The following table suggests a small list of different leisure activities accessible in the region.

Fishing	Sailing	Tennis
Hunting	Golf	Snow shoeing
Excursions	Mini golf	Music
Camping	Lobster parties	Danse
Canoeing	Skating, hockey	Aerobics
Bicycling	Sleigh rides	Target shooting
Swimming	Curling	Bowling
Wind surfing	Movies	Bingo
Boat charters	Craftwork	Snowmobiling
Water skiing	Softball	Skiing

TABLE XI: Leisure activities

10 PARTICIPATING COMMUNITIES

10.1- CAP-PELÉ

Fishing and fish processing industries are the heart of Cap-Pelé. Smoked herring processed in this village accounts for 95 per cent of the total production in Atlantic Canada. Aquaculture is providing new opportunities in mussel and trout farming. In addition to fish processing, the manufacture of wooden products such as windows, floors and boxes is an important job creator in the village.

The development of the Cap-Pelé beach, through "Parc de l'Aboiteau", will become a reality in the near future. Considered one of the most promising beaches along the New Brunswick South East coastline, its well-graded white sand is ideal for sunbathing, and the salt water swimming is magnificent. Cap-Pelé is rich in Acadian heritage and

offers a wide range of cultural and recreational activities. Cap-Pelé is known as the heart of Acadia.

10.2- DORCHESTER

Named after the first Governor General of Canada, this village is rich in heritage and boasts of beautiful scenery, renowned old houses and a rolling countryside. Dorchester offers visitors a range of amenities from two old homesteads which have been converted into bed and breakfast facilities, to museums, to craft shops, to a nationally renowned restaurant which offers patrons a selection of home-style cooking.

The federal minimum and maximum security penitentiaries are the major employers. Products manufactured in the village include metal pipes and custom-built furniture.

Potential exists for economic development because land is plentiful, and the price of commercial and residential properties is affordable.

10.3- SACKVILLE

Sackville is the most Easterly town in New Brunswick and the gateway to Nova Scotia and Prince Edward Island. The town has direct transportation links to the Trans-Canada Highway, rail and bus services, and is only 30 minutes from the Moncton Airport. Sackville is a central location for the major markets in the Maritimes: Halifax, Nova Scotia; Saint John, Fredericton and Moncton, New Brunswick; and Charlottetown, Prince Edward Island.

Sackville has a fully serviced industrial park, competitive tax rates and a resourceful labour force with a reputation for hard work.

Home of Mount Allison University, Sackville enjoys extensive academic, cultural and recreational facilities. The annual Waterfowl Festival, held in mid August, centres on Sackville's 55 acres Waterfowl Park, which is an area that provides a natural environment for a wide variety of ducks and wildlife.

With its diversified amenities, and its excellent quality of life, Sackville has a lot to offer.

10.4- SAINT-JOSEPH

Saint-Joseph is home of the first Acadian institution of higher learning. Now called the Memramcook Institute, it projects the arts, theatre, and the cultural strengths of the region in its varied educational programs. The institute's facilities can accommodate a wide range of

courses that are custom-designed for students. Building on the richness of the Acadian hospitality, the Institute is also a well known location for business meetings and seminars.

The community is also developing its tourism base through a unique summer theatre program based at the Institute which is expected to draw visitors to the natural beauty of the area. "Golf the Greens" with the pros or the duffers. Either way your score will soar as you experience the challenge and sporting splendours of the new golf course. There are presently nine holes with plans to develop the back nine. The serenity and natural beauty of Lac St-Camille will leave you feeling tranquil as you stroll its shores. Breath taking in all seasons.

The Lefebvre Monument, which recently reopened its doors in early 1990, contributes to the Acadians' cultural awakening. Plays, concerts, conferences, movie projections, and other activities will be held regularly at this historic site.

The Lefebvre Monument, which is the Survival of the Acadians National Historic Site, is an important Acadian cultural symbol. This impressive building is located in the heart of the Memramcook Valley -the only area near the Bay of Fundy where Acadians still occupy lands that were cultivated by their ancestors before the deportation of 1755. The Memramcook Valley, therefore, constitutes an historic link between old and new Acadia.

10.5- SHEDIAC

Centrally located to cater to regional, national and international markets, Shediac offers tremendous opportunities for new business ventures. Its road and sea transportation (12 minutes from Moncton Airport and rail transportation) are valuable assets to this multi-faceted community.

Adjacent to Scoudouc Industrial Park where quality land at low cost is available, the town of Shediac is the home of provincial and federal government offices, of confectionery products, of concrete products and of kitchen cabinets manufacturers.

This bicultural community offers a bilingual qualified work force. Its residents simply possess a distinctive "joie de vivre"; their specialty, is hospitality.

Known as a regional service centre, you will discover a high quality of life where new residential developments are located in an unspoiled environment. Neighbouring the town (15 minutes) is the "Université de Moncton", where various programs and course are offered to satisfy all professions.

Internationally known as a recreational family resort with its numerous tourists attractions such as Parlee Beach Provincial Park, outdoor amusement parks, marinas, Shediac Lobster Festival, accommodations and restaurants, sporting activities, etc... Shediac abounds with activities for residents and visitors to enjoy.

With future projects such as the fixed-link between New Brunswick and Prince Edward Island, shopping malls, a major culinary and hospitality academy of international calibre, golf and country club residential resort presently in the development stage, Shediac will open doors to a multitude of uncaptured markets!

10.6- PORT ELGIN

Port Elgin, New Brunswick's oldest incorporated village, is entering an era of new growth. For the past 15 years, progressive municipal councils have laid the foundation for infrastructure development. The village services include ample water and sewerage utilities, well maintained roads and a commercial district that meets all the fundamental needs for business start-ups. The village also offers varied recreational and cultural facilities.

A number of new industries have established in the Port Elgin area in the last few years, including Atlantic All-Weather Windows, Thulium Farms (hydroponic green houses), Rehau Distributors, and South Shore Trading, the largest eel shipping plant in Atlantic Canada. They all cited the proximity to the major Maritime markets, the lower land and labour costs, and the rural quality of life as deciding factors in selecting Port Elgin as an ideal location for business.

The village also boasts of two excellent schools offering English and French Immersion Programs and Computer Sciences.

11 MAJOR PROJECTS

11.1- ROYAL SHEDIAC GOLF & COUNTRY RESORT

The Royal Shediac Golf & Country Resort Ltd. is a private firm, formed in 1986 to pursue development of a major resort in the Shediac area. Primarily of Austrian investors, the firm also has Canadian and

German backing and will be pursuing other Canadian and non-Canadian investors. The proposed development is international in scope and will constitute one of the most desirable recreational resorts on the Atlantic seaboard.

It is the intention of Royal Shediac Golf & Country Resort Ltd. to make the facility a year round resort appealing to local, regional, national and international markets. This will involve the creation of a mix of indoor and outdoor facilities and activities appropriate for all four seasons.

11.2- "LE PARC DE L'ABOITEAU"

"Le Parc de l'Aboiteau" is a New Brunswick beach resort which is currently in the final stages of project planning. Located within the Village of Cap-Pelé, known as "le coeur de l'Acadie", the park will feature an Acadian theme based on the history of Cap-Pelé and its founding families -the Brun, Doiron and LeBlanc families. This historical and cultural theme will be augmented by an ecology/nature theme based on the unique and abundant flora and fauna of the project area.

11.3- NORTHUMBERLAND STRAIT CROSSING PROJECT

It is proposed to construct a fixed crossing between Borden, Prince Edward Island, and Cape Tormentine, New Brunswick, to replace the ferry service currently operated by Marine Atlantic and which has served as the principal link between Prince Edward Island and the mainland since 1917.

The proposed project represents the largest capital project ever to be undertaken in the Maritime Provinces and the industrial and economic opportunities both during the construction phase and deriving from improved transportation facilities following completion are enormous. The project presents unique and massive opportunities to both the Borden and Cape Tormentine area.

11.4- REGIONAL PSYCHIATRIC TREATMENT CENTRE

By 1993, Dorchester will be the site of the Regional Treatment Centre. There will be a 50-bed psychiatric care unit, which will operate an assessment program, an acute psychiatric care unit, a chronic care unit and a transitional care section.

12 SOUTH EAST ECONOMIC COMMISSION INC.

The South East Economic Commission Inc. was incorporated in 1980 with the following mandate: to promote and to foster the economic development of the South East Region. The Commission works for and with the business community to promote entrepreneurial spirit as a driving force in the economic development of the South East Region. The Commission actively promotes the region to outside entrepreneurs as an ideal place to start or to expand a business. The region and its municipalities are also promoted at industrial trade shows and through other means and/or various events. The Commission's services include:

Counselling on:	Business plans Management consulting
Advice on:	Applications to government Industrial sites Small business locations
Information on:	Government programs Market studies Financial forecasting Joint ventures Community profiles Patents Trade marks Copyrights Industrial Design Marketing plans

13 USEFUL ADDRESSES

13.1- REGULATIONS AND LICENSING INFORMATION

Department of Justice

Consumer and Corporate Affairs
P. O. Box 6000
Fredericton, N. B.
E3B 5H1
Tel.: (506)453-3860

Department of Labour

Employment Standards Branch
P. O. Box 6000
Fredericton, N. B.
E3B 5H1
Toll free: 1-800-442-4423

Employment and Immigration Canada

Canada Employment Centre
Centre Ville Mall
Shediac, N. B.
E0A 3G0
Tel.: (506)532-6633

Canada Employment Centre
84 Main Street
Sackville, N. B.
E0A 3C0
Tel.: (506)536-0753

Revenue Canada - Taxation

Revenue Canada Taxation
65 Canterbury Street
Saint John, N. B.
E2L 4H9
Toll free: 1-800-561-6104

Revenue Canada - Excise

Revenue Canada
Customs & Excise
District Office
Box 1070
Moncton, N. B.
E1C 8P2
Tel.: (506)851-7020

Workers' Compensation Board

Workers' Compensation Board
P. O. Box 160
1 Portland Street
Saint John, N. B.
E2L 3X9
Toll free: 1-800-222-9645

Department of Finance

Department of Finance
Tax Administration Branch
P. O. Box 6000
Fredericton, N. B.
E3B 5H1

Department of Health and Community Services

Department of Health
Public Inspection Branch
P. O. Box 5001
Moncton, N. B.
E1C 8R3
Tel.: (506)856-2401

13.2- SPECIAL BUSINESS LICENSES

Liquor Licenses

Liquor Licensing Board
414 Collishaw Street
Moncton, N. B.
E1C 3C7
Tel.: (506)856-2323

Direct Sellers, Credit Extenders and Debt Collectors

Department of Justice
Consumer Affairs Branch
P. O. Box 6000
Fredericton, N. B.
E3B 5H1
Tel.: (506)453-2659

Mill Operation

Department of Natural Resources
P. O. Box 594
Moncton, N. B.
E1C 8L9
Tel.: (506)856-2344

Day Care Centres

Department of Community Services
P. O. Box 5001
Moncton, N. B.
E1C 8R3
Tel.: (506)853-3516

13.3- ASSISTANCE TO SMALL BUSINESS

South East Economic Commission Inc.
P. O. Box 578
144, Main Street
Shediac, N. B.
E0A 3G0
Tel.: (506)532-6601

Department of Commerce and Technology
C. P. 6000
Fredericton, N. B.
E3B 5H1
Tel.: (506)453-3648

Federal Business Development Bank
860 Main Street, 7th Floor
P. O. Box 1090
Moncton, N. B.
E1C 8P6
Tel.: (506)851-6120

Atlantic Canada Opportunities Agency
Head Office and/or Sub-Office
P. O. Box 6051
Moncton, N. B.
E1C 9J8
Head Office: (506)851-2271
Sub-Office: (506)851-6432

South East LEAD Corporation
P. O. Box 1238
Shediac, N. B.
E0A 3G0
Tel.: (506)532-8312

Industry, Science and Technology Canada
P. O. Box 1210
Moncton, N. B.
E1C 8P9
Tel.: (506)857-4782

13.4- PARTICIPATING COMMUNITIES

Village of Cap-Pelé
P. O. Box 159
Cap-Pelé, N. B.
E0A 1J0
Tel.: (506)577-4157

Village of Dorchester
P. O. Box 80
Dorchester, N. B.
E0A 1M0
Tel.: (506)379-2582

Village of Port Elgin
P. O. Box 136
Port Elgin, N. B.
E0A 2K0
Tel.: (506)538-2221

Town of Sackville
P. O. Box 660
Sackville, N. B.
E0A 3C0
Tel.: (506)536-0590

Town of Shediac
P. O. Box 969
Shediac, N. B.
E0A 3G0
Tel.: (506)532-2421

Village of Saint-Joseph
P. O. Box 300
Saint-Joseph, N. B.
E0A 2Y0
Tel.: (506)758-2078

BIBLIOGRAPHY

ADI Limited; Final Report - Economic Impact Study of Moncton Airport; 1989.

Brunswick Associates Ltd.; Le Parc de l'Aboiteau - Prospectus and Implementation Program; 1990.

Corporation CLE du Sud-Est; Demande de financement dans le cadre du programme "Croissance locale de l'emploi" (CLE); 1986.

Department of Advanced Education and Training; New Brunswick Colleges - Information; 1990

Department of Commerce and Technology - Government of New Brunswick; Manufacturers and Processors Employment New Brunswick; 1991.

Economic Services Branch, Fisheries and Oceans, Gulf Region; Economic Impact of Southeast New Brunswick's Smoked Herring industry on the Study Area; 1987.

New Brunswick Department of Commerce and Technology; 1990 Directory of Products and Manufacturers: New Brunswick; 1990.

Overseas Canadian Project Management and Planning Inc.; Economic Development Opportunities - Borden - Tormentine Areas; 1988.

Royal Canadian Mounted Police, Public Relations Branch, Minister of Supply and Services Canada; Forensic Laboratory Services Annual Review - 1989; 1990.

Royal Canadian Mounted Police, Public Relations Branch, Minister of Supply and Services Canada; Crime Detection Laboratories; 1982.

Royal LePage; Royal LePage Survey of Canadian House Prices; 1991.

Secor Inc.; Une stratégie de développement économique pour la région du Sud-Est; 1981.

Statistic Canada; Agriculture - New Brunswick - 1986; (cat. 96-104).

Statistic Canada; Population and Dwelling Characteristics - Census Division and Subdivisions, New Brunswick: Part 1; 1987; (Cat. 94-107).

Statistic Canada; Population and Dwelling Characteristics - Census Division and Subdivisions, New Brunswick: Part 2; 1987; (Cat. 94-108).

WMS Associates Ltd.; Concept Development and Feasibility Study - Royal Shediac Golf and Country Resort; 1989.

COMMISSION ECONOMIQUE DU SUD-EST INC.
SOUTH EAST ECONOMIC COMMISSION INC.
C.P. (Box) 578 RUE MAIN ST., SHEDIAC, N.-B., E0A 3G0 (506)532-6601

RÉGION DU SUD-EST

PROFIL RÉGIONAL

SHEDIAC, CAP-PELE, PORT ELGIN, SACKVILLE, DORCHESTER, SAINT-JOSEPH

RÉGION DU SUD-EST

PROFIL RÉGIONAL

JUIN 1991

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	1
1- HISTORIQUE DE LA RÉGION	2
2- GÉOGRAPHIE GÉNÉRALE	3
3- RESSOURCES HUMAINES	7
4- RESSOURCES NATURELLES	12
5- BASE ÉCONOMIQUE	14
6- INFRASTRUCTURES	20
7- SERVICES	23
8- ÉDUCATION	27
9- RÉCRÉATION	30
10- COMMUNAUTÉS MEMBRES	31
11- PROJETS D'ENVERGURE	34
12- COMMISSION ÉCONOMIQUE DU SUD-EST INC.	36
13- ADRESSES UTILES	37
BIBLIOGRAPHIE	40

LISTE DES TABLEAUX

I- PROXIMITÉ DES GRANDS CENTRES 6

II- SYNOPSIS DU CLIMAT PRÉDOMINANT 7

III- ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE (1981-1986) 8

IV- NIVEAU DE SCOLARITÉ 9

V- RÉPARTITION EN POURCENTAGE DES PERSONNES OCCUPÉES PAR GROUPES PROFESSIONNELS 11

VI- PLUS GROS EMPLOYEURS 19

VII- PRIX DES LOGEMENTS 24

VIII- JOURNAUX 24

IX- STATIONS RADIOPHONIQUES 24

X- ÉCOLES PUBLIQUES 27

XI- ACTIVITÉS DE LOISIR 30

LISTE DES GRAPHIQUES

1- POPULATION PAR SEXE ET PAR GROUPE D'ÂGE 8

2- RÉPARTITION PAR REVENU FAMILIAL 10

3- SECTEURS ÉCONOMIQUES D'ACTIVITÉS 14

4- INDUSTRIES DE TRANSFORMATION DU POISSON 16

LISTE DES CARTES

I- LOCALISATION DE LA RÉGION DU SUD-EST 4

II- LIMITES DE LA RÉGION DU SUD-EST 5

III- PLAN - PARC INDUSTRIEL DE SACKVILLE 21

IV- PLAN - PARC INDUSTRIEL DE SCOUDOUC 22

INTRODUCTION

Ce document a été préparé afin de présenter aux gens d'affaires, aux industries et aux personnes concernées par le développement économique, des données intéressantes sur le potentiel économique et socio-économique de la région du Sud-Est.

Cette publication fournit un compte précis de l'histoire économique, des gens, de l'industrie et des ressources y compris les infrastructures.

Le contenu de cette publication est tiré de faits obtenus de sources fédérales, provinciales et municipales ainsi que de diverses études. Si vous nécessitez de l'information additionnelle, n'hésitez pas de communiquer avec la Commission Économique du Sud-Est Inc.

Nous apprécions votre intérêt envers la région et nous sommes assurés que vous aimerez faire des affaires au SUD-EST.

La publication de ce document est possible grâce à une subvention de l'Agence de promotion économique du Canada Atlantique.

1 HISTORIQUE DE LA RÉGION

L'histoire de la région du Sud-Est est semblable à celle des autres régions du Nouveau-Brunswick. Au début, la région était habitée par des indigènes du peuple Micmac et plus tard, elle fut colonisée par des européens occidentaux venant surtout des îles Britanniques et de la France. En 1671, des immigrants français colonisèrent la région. Ils venaient de détachements à partir de Port Royal pour supporter le Fort Beauséjour (près de Sackville et maintenant est un site historique) et pour protéger le territoire de la Nouvelle France.

Vers 1764, les premiers colons français de la région furent remplacés par des immigrants des États de la Nouvelle-Angleterre. Vers 1772, ceux-ci furent succédés par des colons du Yorkshire ainsi que par des Allemands de la Pennsylvanie. Jusqu'à cette date, le territoire était sous la tutelle du gouvernement de la Nouvelle-Écosse et les colonies reflétaient les changements continus entre la domination française et la domination anglaise.

À la fin de 1772, des premiers lots de terre furent octroyés à deux Acadiens (Michel Boury et René Térriaux) à l'intérieur des frontières du Nouveau-Brunswick. Ces lots étaient situés près de la ville de Shediac, qui se développa à partir d'une seigneurie offerte en 1697 à un marchand de Québec, le sieur Mathieu de Lino.

En 1817, le flux migratoire continue et la région reçoit des immigrants de l'Angleterre, de l'Irlande et des États-Unis. L'économie de la région connaît une expansion rapide à cette époque, notamment dans les secteurs de la construction navale, l'agriculture et le commerce de fourrures. À la fin du siècle, le siège social du "North American Railway" est situé à Shediac, la publication du premier journal francophone du Nouveau-Brunswick, Le Moniteur Acadien, est distribué régulièrement et les églises catholique et anglicane établissent des missions. À la base de l'économie régionale, on peut compter la pêche, l'agriculture, la construction navale et le commerce de fourrures.

Les colonies de la paroisse Botsford d'à présent, établie en 1855 et nommée pour le solliciteur général du Nouveau-Brunswick, l'honorable William Botsford, présentent une histoire un peu différente et unique. Ici, chaque colonie, de différentes origines ethniques, s'est établie à des endroits particuliers de la paroisse: les Anglais à l'est et au sud, les Écossais au nord, les Irlandais au centre, et les Français à l'ouest. Les

trois premiers groupes ethniques ont immigré de l'Ile-du-Prince-Édouard tandis que la majorité des colons français sont venus soit de Minudie en Nouvelle-Écosse ou soit de la Louisiane. L'élevage de renards noirs argentés était également particulier à cette région. Au 19e siècle, la fourrure de cet animal était considérée un produit de très grande valeur sur le marché européen.

Au début des années 1920, plusieurs communautés côtières de la région étaient reconnues pour la baignade et pour les voyages en bateau. De ce fait le tourisme est devenu une partie intégrante de l'économie régionale.

Aujourd'hui la région retient toujours son caractère rural/urbain. Évidemment les populations ont augmenté et dans plusieurs cas la construction navale et l'échange des fourrures n'existent plus, mais l'agriculture, la pêche, l'industrie forestière, le tourisme et une variété d'emplois reliés à l'industrie des services assurent le développement économique de la région.

2 GÉOGRAPHIE GÉNÉRALE

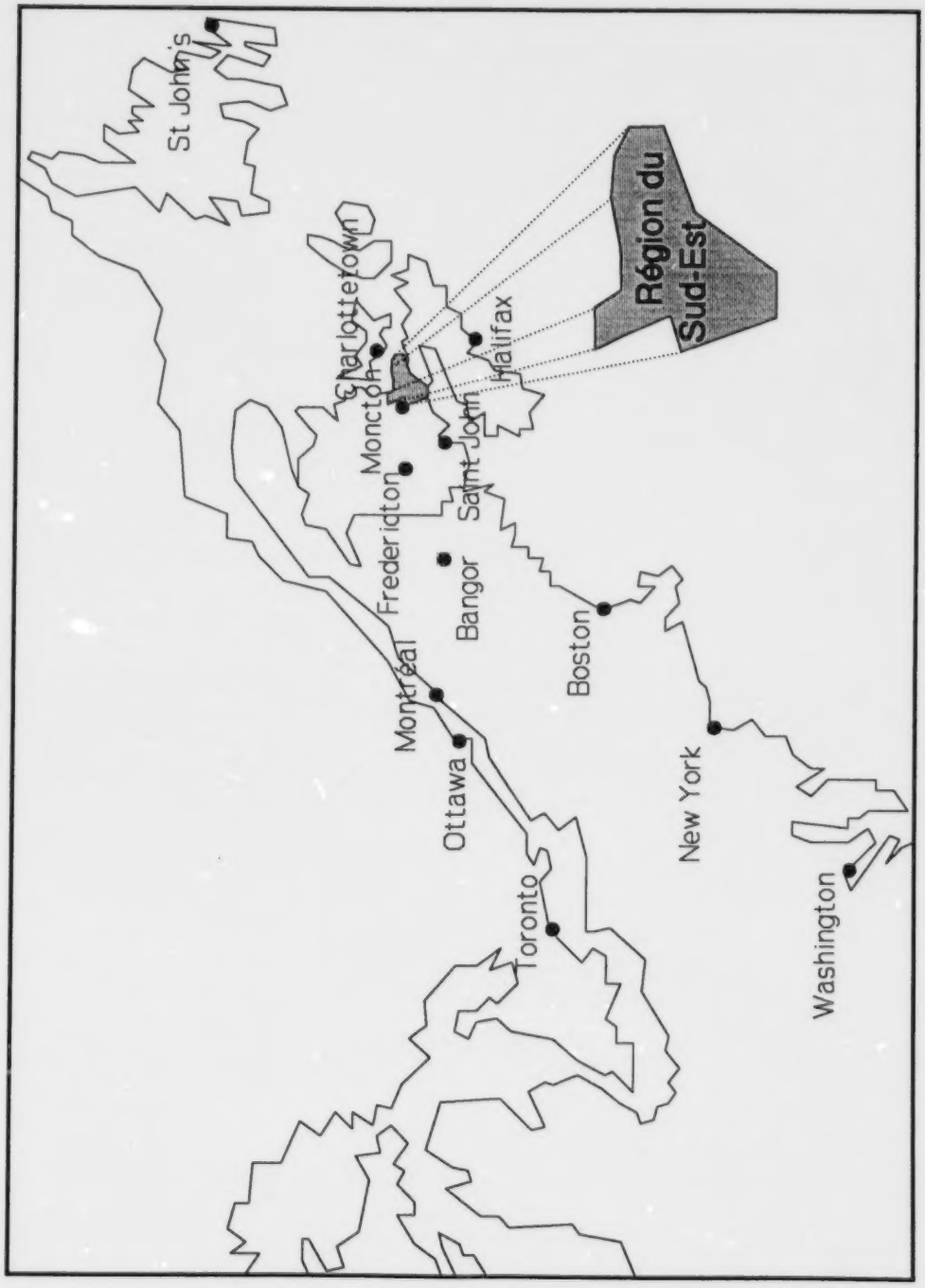
2.1- LOCALISATION

La région du Sud-Est comprend les paroisses civiles de Shediac, de Sackville, de Dorchester, de Westmorland et de Botsford dans l'est du comté de Westmorland. Elle est limitée par le détroit de Northumberland, la frontière de la Nouvelle-Écosse, la baie de Fundy, la cité de Moncton et la ville de Dieppe. Il y a deux villes, Sackville et Shediac, et quatre villages, Saint-Joseph, Dorchester, Cap-Pelé et Port Elgin.

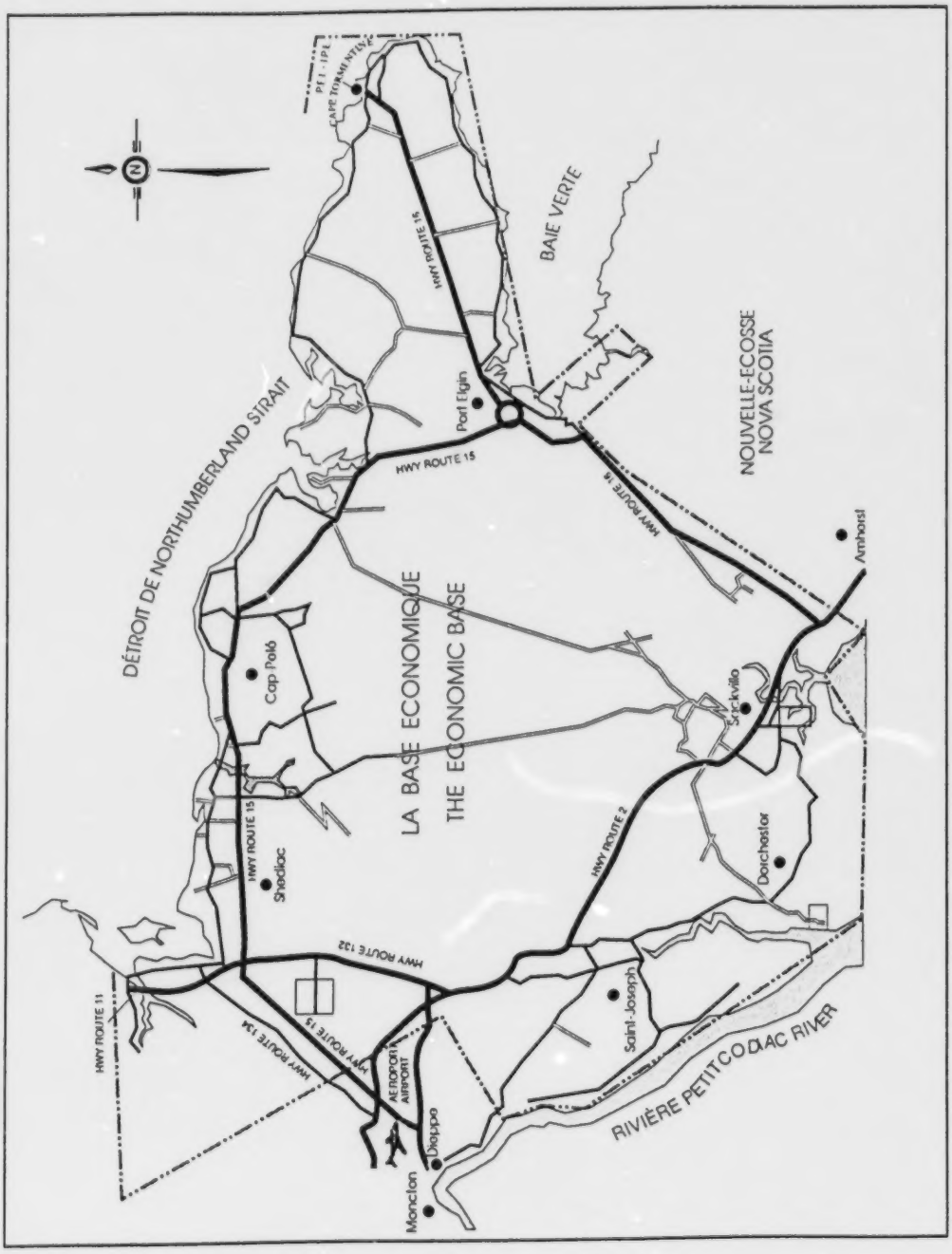
Deux sous-régions peuvent être distinguées. Le nord, la majeure partie francophone, s'étend le long du détroit de Northumberland. La Vallée de Memramcook, située au centre de la région est également majoritairement anglophone. Le principal centre économique est Shediac. Le sud, la majeure partie anglophone, est limité par la frontière de la Nouvelle-Écosse, la baie de Fundy la rivière Petitcodiac et le détroit de Northumberland. Sackville est le centre de cette sous-région.

Le TABLEAU I (page 6) indique la distance entre la région du Sud-Est et certains grands centres.

CARTE I
Localisation de la région du Sud-Est



CARTE II
Région du Sud-Est



VILLE	DISTANCE	
	km	mi
Bangor, ME.	426	266
Boston, MASS.	827	517
Charlottetown, I.-P.-É.	172	108
Fredericton, N.-B.	182	113
Halifax, N.-É.	273	171
Moncton, N.-B.	26	15
Montréal, Qc	1036	648
New York, N.Y.	1275	797
Ottawa, Ont.	1301	813
Saint John, N -B.	203	127
St.-John's, T.-N.	1592	995
Toronto, Ont.	1648	1030
Washington, D.C.	1696	1060

TABLEAU I: Proximité des grands centres

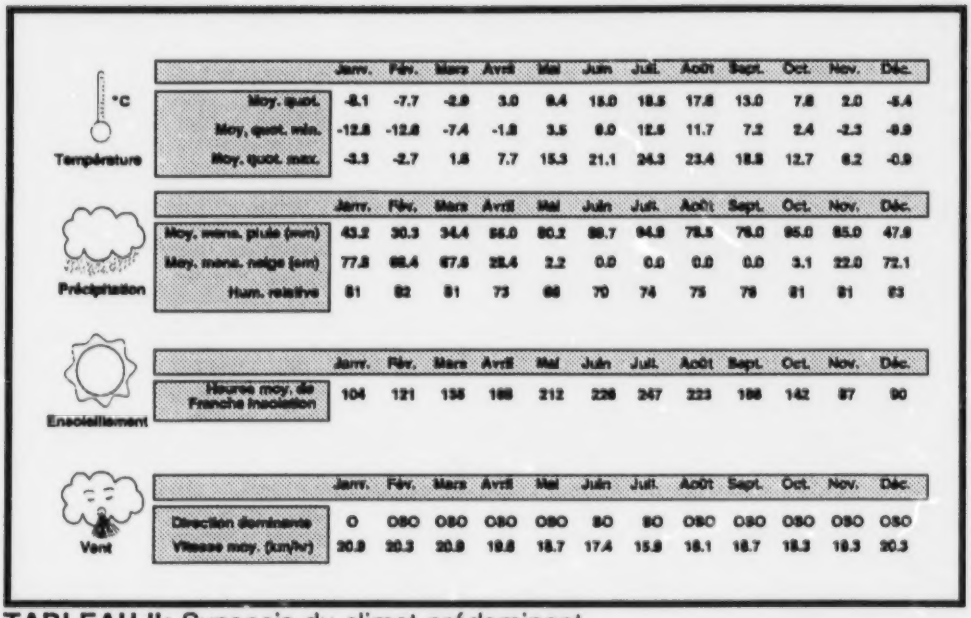
2.2- CARACTÉRISTIQUES GÉOPHYSIQUES

Le littoral de la péninsule du Sud-Est s'étend de la ville de Shediac jusqu'au village de Grande Anse et il est approximativement 200 milles de long. Les seules interruptions sont l'isthme de Chignecto et la portion sud-est de la paroisse Westmorland.

En grande partie le littoral consiste de vallées sèches, d'estuaires et de grèves. On y trouve également beaucoup de roches sédimentaires tels que le grès. Une formation de rochers peu profonds s'étend au loin du littoral tout au long du détroit de Northumberland. À l'intérieur des terres on y trouve des arbres tels que des bouleaux, des pins, des épinettes et des peupliers.

Malgré sa proximité à la mer, la région du Sud-Est jouit principalement d'un climat continental. Le climat continental est caractérisé par une grande échelle de température et une tombée annuelle de pluie moindre qu'un climat océanique. La proximité d'une grande masse d'eau influence les températures et assure une précipitation régulière tout au long de l'année.

Des centres d'enregistrement du climat signalent que la moyenne des périodes sans gelée varie entre 105 et 131 jours, avec une dernière gelée printanière vers le 23 mai et une première gelée d'automne le 22 septembre. Il y a précipitation en moyenne 166 jours par année.



		Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
°C	Moy. quot.	-8.1	-7.7	-2.9	3.0	9.4	15.0	18.5	17.8	13.0	7.8	2.0	-5.4
	Moy. quot. min.	-12.8	-12.8	-7.4	-1.8	3.5	9.0	12.5	11.7	7.2	2.4	-2.3	-9.9
Température	Moy. quot. max.	-3.3	-2.7	1.8	7.7	15.3	21.1	24.3	23.4	18.8	12.7	6.2	-0.9

	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
Moy. mens. pluie (mm)	43.2	30.3	34.4	55.0	80.2	88.7	94.9	78.5	76.0	85.0	85.0	47.9
Moy. mens. neige (cm)	77.8	68.4	67.6	28.6	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	22.0	72.1
Hum. relative	81	82	81	73	68	70	74	75	78	81	81	83

Précipitation

	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
Heures moy. de Franche insolation	104	121	156	168	212	226	247	223	186	142	87	90

Ensoleillement

	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
Direction dominante	O	OSO	OSO	OSO	OSO	SO	SO	OSO	OSO	OSO	OSO	OSO
Vitesse moy. (km/hr)	20.8	20.3	20.8	19.8	18.7	17.4	15.8	16.1	16.7	18.3	19.3	20.3

Vent

TABLEAU II: Synopsis du climat prédominant

3 RESSOURCES HUMAINES

3.1- POPULATION

Selon le recensement de 1986, la population de la région du Sud-Est était de 32 567. La population totale de la région a augmenté de 2.1 pour cent entre 1981 et 1986. Cette augmentation est un peu plus haute que celle du Nouveau-Brunswick avec 1.9 pour cent. Le TABLEAU III (page 8) présente l'évolution démographique des localités du Sud-Est pour la période allant de 1981 à 1986.

3.2- DÉMOGRAPHIE

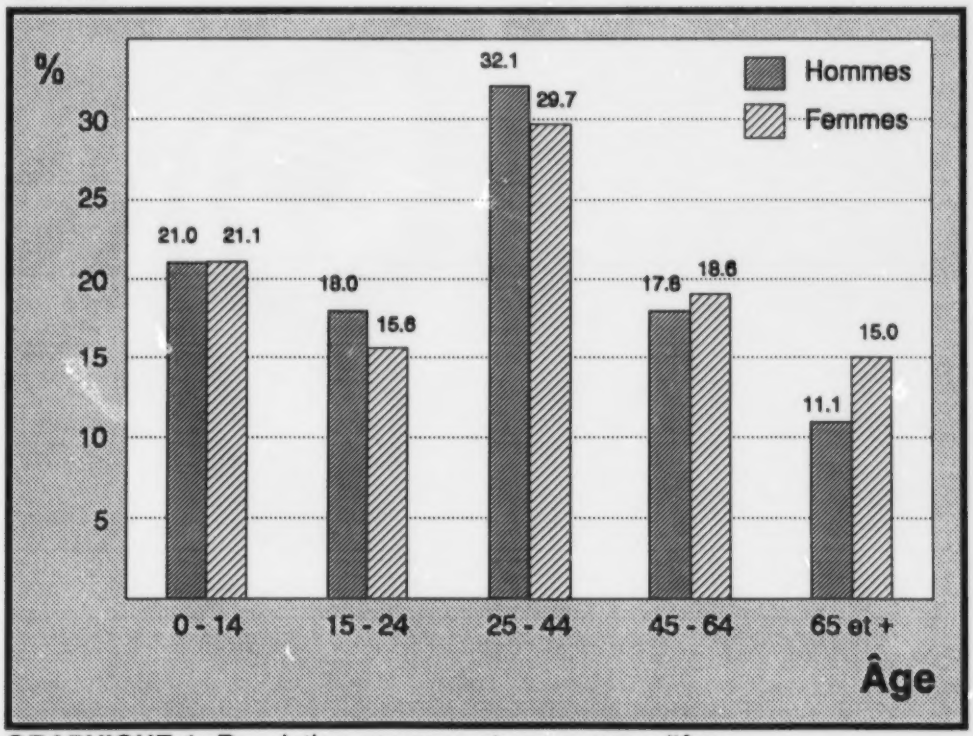
Il existe différentes manières d'organiser des données démographiques. Tout dépend de l'objet de l'analyse en question. Les statistiques qui suivent ont pour but d'indiquer les tendances démographiques de la région du Sud-Est. Les chiffres varient selon les arrondissements de Statistique Canada.

COMMUNAUTÉ	1981	1986	VARIATION (%)
Botsford (PAR)	2 989	3 014	0.8
Cap-Pelé (VL)	2 222	2 261	1.7
Dorchester (PAR)	4 747	4 786	0.8
Dorchester (VL)	1 101	1 198	8.1
Fort Folly (R)	21	26	19.2
Port Elgin (VL)	504	470	-7.2
Sackville (PAR)	1 203	1 216	1.1
Sackville (T)	5 635	5 470	-3.0
Saint-Joseph (VL)	630	665	5.3
Shediac (PAR)	7 450	7 898	5.8
Shediac (T)	4 289	4 370	1.9
Westmorland (PAR)	1 107	1 193	7.2
Région du Sud-Est	31 898	32 567	2.1
Nouveau-Brunswick	696 403	709 442	1.8

TABLEAU III: Évolution démographique (1981-1986)

3.2.1- ÂGE

La population de la région du Sud-Est est relativement jeune avec 68.8 pour cent des gens ayant moins de 45 ans. C'est le groupe d'âge des 25 à 44 ans qui accuse la plus grande proportion avec 30.9 pour cent du total.



GRAPHIQUE 1: Population par sexe et par groupe d'âge

3.2.2- UNE COMMUNAUTÉ BILINGUE

La capacité de communiquer dans plusieurs langues est un atout majeur. La région du Sud-Est marque des points sur ce chapitre. En effet, dans cette région, le taux de bilinguisme, c'est-à-dire le pourcentage des habitants déclarant connaître les deux langues officielles de la province et du pays, le français et l'anglais, était de 55.1 pour cent en 1986. Pour l'ensemble du Nouveau-Brunswick, il était égal à 29.1 pour cent seulement.

Pour ce qui en est de la langue parlée à la maison, 44.3 pour cent ont déclaré l'anglais comme langue maternelle et 55 pour cent ont appris le français en premier. Le 0.7 pour cent qui reste est divisé en diverses langues non-officielles telles que l'allemand, le micmac, le chinois et le néerlandais.

3.2.3- TENDANCES FAMILIALES

En 1986, environ 96 pour cent de la population de la région du Sud-Est, habitaient dans 10 385 ménages privés, avec une moyenne de trois (3) personnes par unité. Environ 82.8 pour cent de ces ménages étaient formés de groupes familiales.

Les familles époux-épouse représentent 89.1 pour cent de ces groupes familiales. 82.9 pour cent des familles monoparentales (10.9%) sont dirigées par des femmes et 17.1 pour cent par des hommes.

3.2.4- SCOLARITÉ

Selon Recensement Canada 1986, parmi les gens de 15 ans et plus, on compte 72.4 pour cent qui ont fréquenté soit des institutions d'études secondaires, des écoles de métier, d'autres maisons d'enseignement non-universitaire et des universités. La région se compare au taux de l'ensemble du Nouveau-Brunswick qui est de 76.1 pour cent.

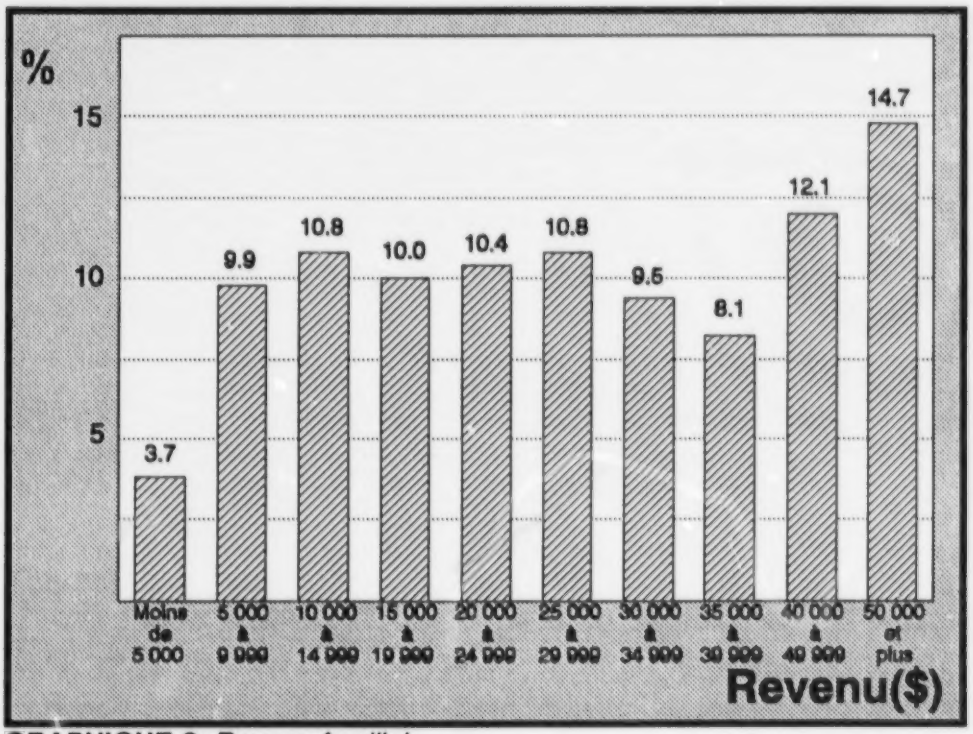
NIVEAU	S.-E.	%	N.-B.	%
N'ayant pas atteint la 9 année	6 825	(27.6)	128 895	(23.9)
9 -13 année - sans certificat	6 865	(27.8)	150 940	(27.9)
9 -13 année - avec certificat	2 815	(11.4)	65 040	(12.0)
Certificat ou diplôme d'une école de métiers	475	(1.9)	13 460	(2.5)
Autres études non-universitaires - sans cert.	955	(3.9)	22 920	(4.2)
Autres études non-universitaires - avec cert.	3 175	(12.8)	73 740	(13.6)
Études universitaires - sans grade	1 780	(7.2)	46 010	(8.5)
Études universitaires - avec grade	1 825	(7.4)	39 325	(7.3)
Total	24 715		540 330	

TABLEAU IV: Niveau de scolarité

3.2.5- REVENU

Selon Statistique Canada, le salaire moyen (y compris les payes, les salaires, les pensions, l'assurance-chômage, les investissements, etc.) pour les hommes en 1985, était 17 258 dollars. Pour leur part, les femmes ont déclaré un salaire moyen de 9 945 dollars.

Dans plusieurs familles, plus d'un membre participent à la main d'oeuvre, ce qui engendra en 1985, un salaire moyen familiale de 28 821 dollars. Le graphique qui suit, illustre la distribution des familles selon le revenu total.



GRAPHIQUE 2: Revenu familial

3.3- MAIN D'OEUVRE

Pour de nouveaux investisseurs, il est important de noter que la région du Sud-Est a la particularité de pouvoir satisfaire leurs besoins tant en main-d'oeuvre spécialisée que non-spécialisée. De plus, cette main- d'oeuvre est productive et réceptive en ce sens qu'elle a la capacité de s'adapter aux exigences de nouveaux secteurs de développement.

Comme l'indique le tableau qui suit, la main-d'oeuvre de la région se concentre dans les emplois suivants: employés de bureau, travailleurs

spécialisés dans les services, travailleurs spécialisés dans la transformation et travailleurs de bâtiments.

GROUPE PROFESSIONNEL	HOMMES	FEMMES	TOTAL
Directeurs, gérants, administrateurs	790	345	1 135
Enseignants	265	385	650
Médecine et santé	85	480	565
Professions technologiques, sociales, religieuses et artistiques	440	205	645
Employés de bureau	345	1 750	2 095
Travailleurs spécialisés dans la vente	545	365	910
Travailleurs spécialisés dans les services	790	1 285	2 075
Travailleurs du secteur primaire	680	150	830
Travailleurs des industries de transformation	745	1 100	1 845
Usineurs, travailleurs spécialisés	1 285	145	1 430
Travailleurs de bâtiments	1 485	35	1 520
Personnel d'exploitation des transports	625	20	645
Autres	605	100	705

TABLEAU V: Répartition en pourcentage des personnes occupées par groupes professionnels

3.4- NORMES D'EMPLOI

Tous les employeurs de la province du Nouveau-Brunswick sont exigés de payer leurs employés au moins à tous les seize (16) jours. Depuis le 1er octobre 1990, le salaire minimum est de 4.75 dollars l'heure pour toutes les heures travaillées dans une semaine, jusqu'à 44 heures inclusivement. Le taux de rémunération payable pour les heures travaillées au-delà de 44 heures par semaine est de 7.13 dollars (les taux changeront en octobre 1991).

Les employeurs sont exigés de donner annuellement à leurs employés une paye de vacances. Un employé recevra son congé de vacances pour chaque année accumulée comme suit:

a- deux semaines régulières de travail, ou

b- une (1) journée par mois dont l'employé a travaillé au cours de l'année, le moindre des deux.

Le congé doit être donné au plus tard quatre (4) mois suivant l'année en question. Les employés reçoivent une paye de vacances équivalente à quatre pour cent (4%) du total salarial de l'année précédente travaillée.

Les employés ont droit à dix (10) jours fériés par année:

Nouvel an (1er janvier)
Vendredi Saint (vendredi qui précède Pâques)
Fête de la Reine (3e lundi du mois de mai)
Jour du Canada (1er juillet)
Jour du Nouveau-Brunswick (1er lundi du mois d'août)
Jour du travail (1er lundi du mois de septembre
Action de Grâce (2e lundi du mois d'octobre)
Jour du Souvenir (11 novembre)
Jour de Noël (25 décembre)
Lendemain de Noël (26 décembre)

4 RESSOURCES NATURELLES

4.1- AGRICULTURE

Côtoyant les rives du détroit de Northumberland, la région du Sud-Est possède des terres fertiles, prometteuses de bon rendement. On cultive des légumes tels que choux-de-Bruxelles, carotte, chou-fleur, haricot, céleri, chou, brocoli, concombre et laitue.

Le climat continental-maritime, propre à la région, favorise la culture maraîchère et prolonge tout particulièrement la saison de croissance, jusqu'à une durée de 180 à 190 jours. La période moyenne sans gelée varie entre 105 et 131 jours débutant en avril et terminant en octobre.

4.2- PÊCHE

Le détroit de Northumberland est riche en poissons et cette ressource naturelle est très importante à l'économie de la région du Sud-Est. Les espèces les plus importantes sont les mollusques et les crustacés, soit le homard, les pétoncles, le crabe commun et les palourdes. Le homard et les pétoncles représentent environ neuf dixième des prises. Le hareng, le maquereau et la morue sont également de très importantes espèces de poissons pour la région.

4.3- FORÊT

Les ressources en forêt de la région du Sud-Est ont été estimées par le ministère des Ressources naturelles du Nouveau-Brunswick selon des exemplaires et des photographies aériennes.

Approvisionnement (territoire avec arbres)	*315 800 acres*
Forêt productive (approvisionnement plus région coupée ou brûlée)	*389 800 acres*
Territoire total	*547 700 acres*

Environ 57 pour cent du territoire total est approvisionné d'arbres capables de supporter des industries de défrichage forestier.

Près de 100 pour cent des lots de terre de la région du Sud-Est appartiennent à des particuliers. Le plus grand propriétaire est la compagnie J. D. Irving Ltée. Ses lots de terre sont situés au nord de la paroisse de Sackville et le long de la bordure sud de la paroisse de Westmorland.

La forêt est beaucoup moins importante que par le passé et ne paraît pas posséder le potentiel de devenir une force motrice qui entraînerait derrière elle le développement économique de la région. Bien qu'il existe des terres qui peuvent supporter des entreprises de défrichage, il existe une pénurie en matière de produit à large diamètre que les opérations de pulpe commerciale ou de moulins à scie requièrent. Même dans ce cas, la récolte actuelle ne suffit pas parce que beaucoup de propriétaires ne veulent pas exploiter leur bois d'oeuvre ou ils attendent la maturation des plants.

4.4- MINERAIS

4.4.1- SEL

Il existe deux gisements de sel dans la région du Sud-Est - à Dorchester et à Weldon-Gautreau. Ce dernier gisement se trouve sous la rivière Petitcodiac et selon des résultats obtenus en explorant ces dépôts, il existe tout probablement du potasse avec le sel.

Il y a également des gisements de sel moins définis dans des structures géologiques qui s'étendent de l'ouest à l'est de la région jusqu'à Port Elgin. Ces dépôts contiennent également du potasse.

4.4.2-MINERAIS MÉTALLIQUES

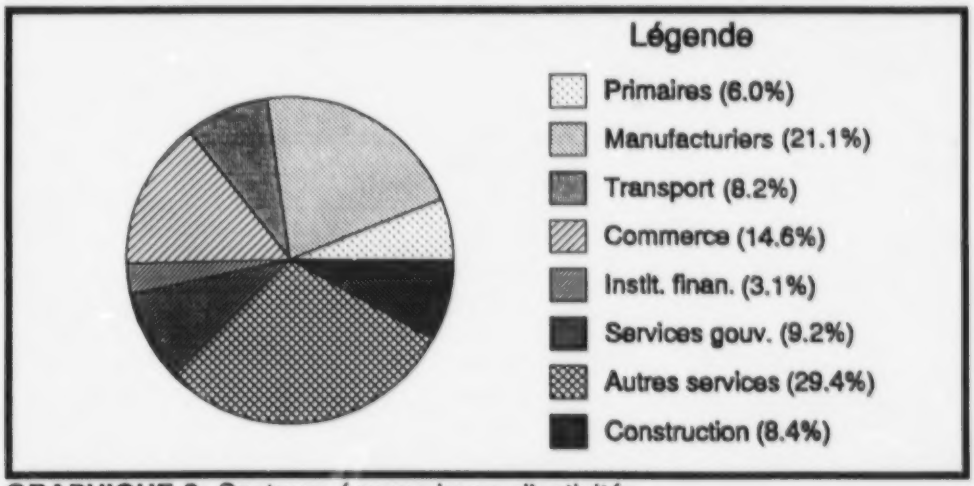
Un peu de cuivre peut être trouvé dans la région Tantramar et du sulfate de baryum à Dorchester. Mais les quantités sont minimes et ce n'est pas prometteur pour l'exportation commerciale.

4.5- TOURBE

Il existe 6 084 acres en terrain tourbeux dans la région du Sud-Est. Il y a douze sites qui ont plus de 100 acres, pour un total de 4 770 acres. Selon le ministère des Ressources naturelles, six de ces sites sont assez grands pour le développement commercial. Le plus grand site est situé dans la région Tantramar. Un autre grand site se trouve entre Dorchester Crossing et Haute-Aboujagane. La tourbe est de qualité moyenne et elle est couverte de petits arbrisseaux.

5 BASE ÉCONOMIQUE

La région du Sud-Est propose une gamme d'avantages qui sont aptes à attirer de nouvelles industries et à garder celles qui existent présentement. Voici quelques-uns de ces avantages: il existe des parcs industriels viabilisés à des prix abordables et en plus, la région du Sud-Est est située au centre des provinces de l'Atlantique. Le graphique qui suit démontre la composition de la base économique de la région.



GRAPHIQUE 3: Secteurs économiques d'activités

5.1- AGRICULTURE

Plusieurs générations de cultivateurs ont exploité les terres de la région et avec les années, ils ont acquis l'expérience et les connaissances nécessaires pour la culture de légumes.

Selon Statistique Canada, en 1986 il y avait 285 fermes dans la région du Sud-Est. En tout elles occupaient 31 373 hectares de terres, dont 13 315 hectares étaient classifiés de terres fertiles.

Les ventes totales pour les fermes de la région du Sud-Est étaient de 11 627 508 dollars dont une moyenne de 40 798 dollars par fermes. Les dépenses totales étaient de 11 387 830 dollars pour une moyenne de 39 957 dollars. Alors le revenu était de 850 dollars par ferme.

5.2- PÊCHES

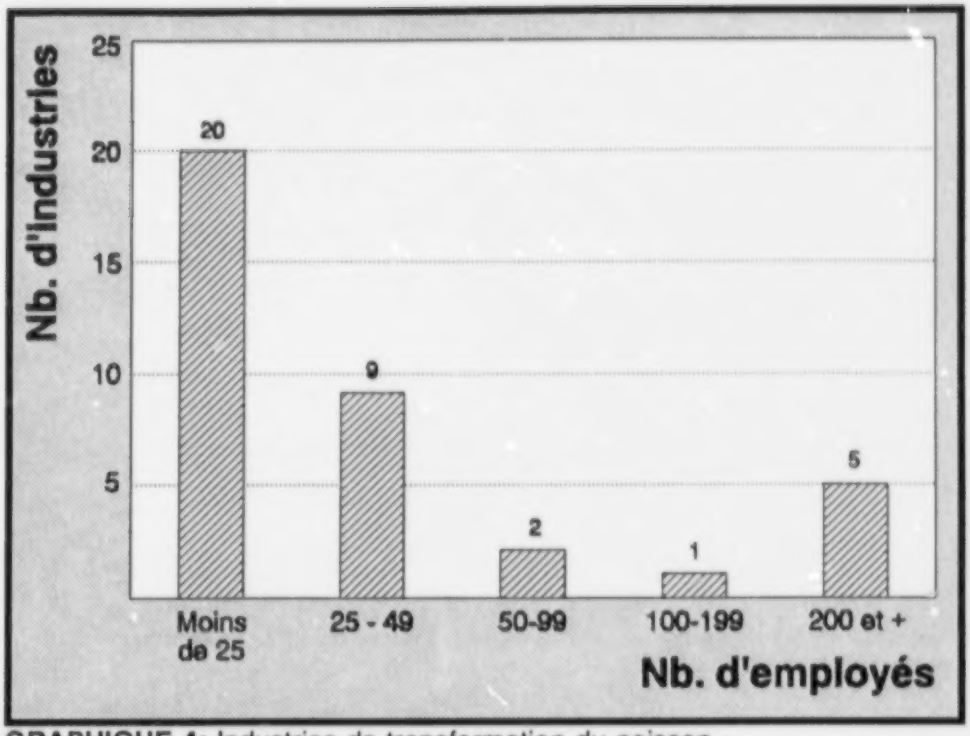
L'industrie prospère de la pêche, qui représente 55 pour cent des activités commerciales, est un pilier de l'économie régionale. Établie de longue date, cette industrie porte sur une grande variété de produits. Hareng, homard, crabe, pétoncle, maquereau et poisson de fond sont pêchés et transformés dans la région.

Il y avait environ 37 industries de transformation du poisson dans la région du Sud-Est en 1990 (Voir GRAPHIQUE 4, page 16). Cinq de ces industries sont relativement grandes avec 200 employés ou plus chacune. Quatre d'entre elles se concentrent sur les mollusques et les crustacés. En plus des mollusques et des crustacés, la cinquième compagnie transforme les poissons de fond et les espèces pélagiques. Les établissements qui ont moins de 200 employés transforment surtout les poissons de fonds et les espèces pélagiques. La grande majorité des petits établissements sont des boucanières.

5.2.1- BOUCANIÈRES

L'industrie du hareng fumé est une industrie dont on entend rarement parler. Exception faite des gens qui en dépendent, très peu de personnes peuvent évaluer la juste valeur de l'activité économique qu'elle génère. La région de Cap-Pelé compte pour plus de 95 pour cent de la production du hareng fumé canadien dont la majorité est exportée vers les Caraïbes.

Avec des revenus de l'ordre d'environ 15 millions de dollars, l'industrie du hareng fumé joue un rôle de premier plan dans l'économie locale. Au cours de 1986, les boucanières ont procuré près de 7 millions de dollars en revenus à la région, ce qui représente environ 20 pour cent de tous les revenus des emplois dans la région du Sud-Est.



GRAPHIQUE 4: Industries de transformation du poisson

5.2.2- TRANSFORMATION DU POISSON (autres que les boucanières)

En 1990, on comptait 1 575 ouvriers pour sept (7) entreprises dans le secteur de la transformation du poisson (autre que les boucanières). La plus importante de ces conserveries est la Paturel Seafoods Ltd. qui emploie environ 550 ouvriers sur une base saisonnière. La plupart des employés dans ce secteur sont des femmes et les entreprises opèrent de mai à novembre.

5.3- TOURISME

Le tourisme devient de plus en plus un aspect important du développement économique de la région du Sud-Est. Même si le tourisme est de nature saisonnière et sujet aux tendances fluctuantes de l'économie nationale, il existe des entreprises reliées au tourisme/récréation qui participent à l'économie des communautés de la région. En plus des bénéfices économiques directes aux entreprises de tourisme/récréation, il y a également des bénéfices indirectes pour les communautés tels que dans la vente au détail, la restauration, la location d'automobiles, etc.

Les plus grands facteurs qui influencent les gens à visiter et à rester dans la région sont la qualité et la quantité des gîtes touristiques,

des entreprises de services, des attractions naturelles, des événements spéciaux et des divertissements.

5.3.1- PARCS PROVINCIAUX ET NATIONAUX

Dans la région du Sud-Est, il existe trois parcs provinciaux et un parc national (Fort Beauséjour). Le parc national Kouchibouguac, situé dans le comté voisin de Kent, influence également la circulation routière touristique de la région.

Le parc provincial de la plage Parlee est situé sur la route 15, 1.6 kilomètres (1 mi.) à l'est de Shediac. Le parc offre un aménagement paysager près de la plage avec des salles de bain, des vestiaires, une cantine, des surveillants de plage, des activités récréatives et un terrain de camping aménagé.

Le parc provincial de la plage Murray est situé sur la route 955 à Cape Bruin, 16 kilomètres (10 mi.) au nord de Cape Tourmentin. Cette plage, non supervisée, offre des emplacements de pique-nique, de stationnement et de camping.

Le parc Beach Hill Roadside est situé à 1.6 kilomètres (1 mi.) à l'est de Sackville et est aménagé pour les pique-niques.

En plus de ces parcs provinciaux, la province du Nouveau-Brunswick gère un centre d'information touristique à Aulac.

5.3.2- GÎTES COMMERCIAUX

Il existe 39 gîtes commerciaux dans la région du Sud-Est. Dans la majorité des cas, les gîtes qui sont ouverts à longueur d'année sont situés aux environs de Sackville et de Shediac. Il y a également des gîtes qui sont de nature saisonnière.

5.3.3- TERRAINS DE CAMPING PRIVÉS

Il y a 14 terrains de camping privés dans la région du Sud-Est. La plupart sont situés le long du détroit de Northumberland. La plupart des terrains sont munis de prises électriques et de décharges publiques pour les caravanes. Les plus gros terrains ont des installations pour la récréation et la lessive et ils ont des canalisations souterraines individuelles.

5.3.4- DÉVELOPPEMENT DES MAISONS DE VACANCES

Pointe-du-Chêne et Shediac sont reconnus pour les séjours de vacances depuis les années 1930. Ces communautés doublent en population pendant la saison estivale. Murray Corner, Bayfield et Bayside

sont également très développés en maisons de vacances et leur population double pendant les mois d'été. Les maisons de vacances sont toujours populaires et leur plus gros avantage est leur proximité des plages environnantes.

5.3.5- SERVICES DE RESTAURATION

Des restaurants sont situés à Shediac, Cap Pelé, Port Elgin, Aulac, Sackville, Saint-Joseph et Dorchester. En plus, on trouve des cantines, des casse-croûtes et des cafés à Robichaud, Cap-Pelé, Cape Tormentine, Port Elgin, Aulac, Sackville, Dorchester, Shediac et Saint-Joseph.

5.3.6- RESSOURCES NATURELLES

L'environnement est sûrement l'attraction principale et la base de l'industrie touristique de la région. On peut distinguer trois types de paysage qui sont aptes à attirer les touristes. Il y a le littoral des paroisses de Shediac, Botsford et Westmorland, les fermes champêtres de la paroisse de Dorchester et la région marécageuse de la paroisse de Sackville.

5.3.7- ATTRACTIONS, ÉVÉNEMENTS ET DIVERTISSEMENTS

Même si l'environnement naturel de la région est l'attraction principale, il existe plusieurs événements qui peuvent attirer et garder les touristes dans la région. Le plus important de ces événements est le Festival du Homard de Shediac qui est un des plus grands événements touristiques de la province et selon "l'American Bus Association" il est une des cent activités les plus populaires en Amérique du Nord. Le Festival de la Sauvagine à Sackville est aussi un événement unique à la région. Il y a également des foires, des régates, de la planche à voile, la pêche en grande mer, des boutiques d'artisanat et bien d'autres qui contribuent tous à la liste d'activités pour les visiteurs et les résidents.

5.4- AUTRES SECTEURS D'ACTIVITÉS

Dans les secteurs de la fabrication et de la transformation, les entrepreneurs du Sud-Est ont démontré un sens de créativité et un esprit d'entreprise essentiels pour concurrencer sur les marchés extérieurs. Le secteur de la transformation alimentaire, plus particulièrement la transformation du poisson, est la plus grande catégorie du secteur de la transformation et de la fabrication. Les industries de meubles et d'articles d'ameublement et de produits minéraux non métalliques jouent également un rôle dans l'économie de la région.

Il existe 22 établissements dans l'industrie des produits en bois avec au-dessus de 590 emplois. Le plus gros de ces établissements est Lock-Wood Ltd. avec environ 450 employés. Quelques-unes des plus

petites entreprises dans l'industrie du bois fabriquent des produits reliés à l'industrie de la pêche. Les autres s'occupent dans la fabrication de fenêtres et de meubles de rangement pour la cuisine.

L'industrie du meuble et des articles d'ameublement (6 compagnies) et l'industrie du matériel de transport (12 compagnies, principalement dans la construction de bateaux) emploient au-dessus de 190 personnes.

Même s'il y a moins d'établissements dans l'industrie des produits minéraux non-métalliques (10 entreprises), il y a plus de 350 personnes employées dans ce secteur, la plupart chez Consumers Glass.

Le Parc industriel de Scoudouc joue un rôle important dans l'économie de la région puisque Atlantic Sleep Products Ltd. (industrie du meuble), Consumers Glass (industrie des produits minéraux non-métalliques) et Lock-Wood Ltd. (industrie du bois) sont situés dans le parc et ils sont tous de gros employeurs.

L'économie de la région dépend fortement des institutions éducatives et des services gouvernementaux. Les plus gros employeurs dans ces secteurs sont le District scolaire #13 (800 employés), Mount Allison University (480 employés), le gouvernement du Canada, ministère des Approvisionnements et Services, Direction des pensions de retraite (414 employés). Le tableau qui suit liste les plus gros employeurs de la région selon le bureau régional du Centre d'emploi du Canada situé à Moncton pour 1990.

EMPLOYEUR	ENDROIT	Nb. D'EMPL.
District Scolaire #13	Shediac	800
Mount Allison University	Sackville	480
Ministère des approvisionnements	Shediac	414
Paturel Seafood Ltd.	Cap-Bimet	405
Les Services correctionels	Dorchester	373
Westmorland Fisheries	Bas Cap-Pelé	325
Cape Bald Packers	Cap-Pelé	300
Lock-Wood Ltd.	Scoudouc	250
District Scolaire #14	Sackville	240
Villa Providence	Shediac	207
Consumer's Glass	Scoudouc	200
Shediac Lobster Shop	Shediac	195
Atlantic Wholesales Ltd.	Sackville	191
Edmond Gagon	Robichaud	175
Drew Nursing Home	Sackville	170

TABLEAU VI: Plus gros employeurs

6 INFRASTRUCTURES

6.1- PARCS INDUSTRIELS

Des terrains bénéficiant de tous les services sont disponibles, à des prix attrayants, dans les parcs industriels de Sackville et de Scoudouc. Ces parcs sont avantageusement situés à proximité des services de transport aérien, routier, ferroviaire et maritime. Il existe également des terrains dans l'ancien Parc chimique de Westmorland situé près de Dorchester.

6.1.1- PARC INDUSTRIEL DE SACKVILLE

Le Parc industriel de Sackville est situé à l'est de la ville de Sackville. A trente minutes de route à l'ouest du parc se trouve l'aéroport de Moncton et l'aéroport international de Halifax n'est qu'à quelques heures à l'est. Halifax, Fredericton et Charlottetown sont tous situés à environ 288 kilomètres (180 mi.) de Sackville. (Voir CARTE III à la page 21 pour le plan du parc)

6.1.2- PARC INDUSTRIEL DE SCOUDOUC

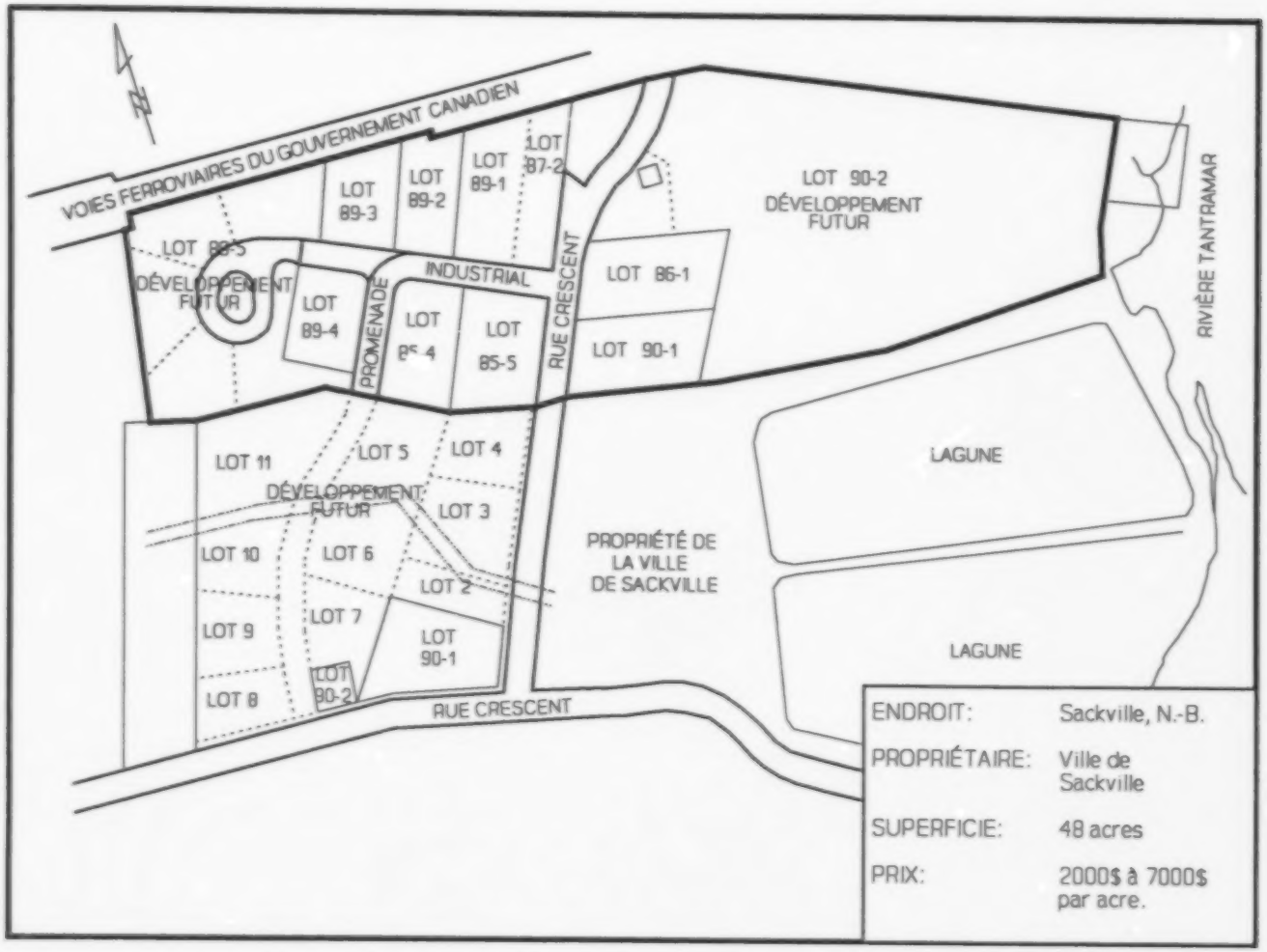
Le Parc industriel de Scoudouc est situé dans la paroisse de Shediac. Il est à 8 kilomètres (5 mi.) de Shediac, 27.2 kilomètres (17 mi.) de Moncton, 17.6 kilomètres (11 mi.) de l'aéroport de Moncton et 10.4 kilomètres (6.5 mi.) de la Transcanadienne. (Voir CARTE IV à la page 22 pour le plan du parc)

6.2- TRANSPORT

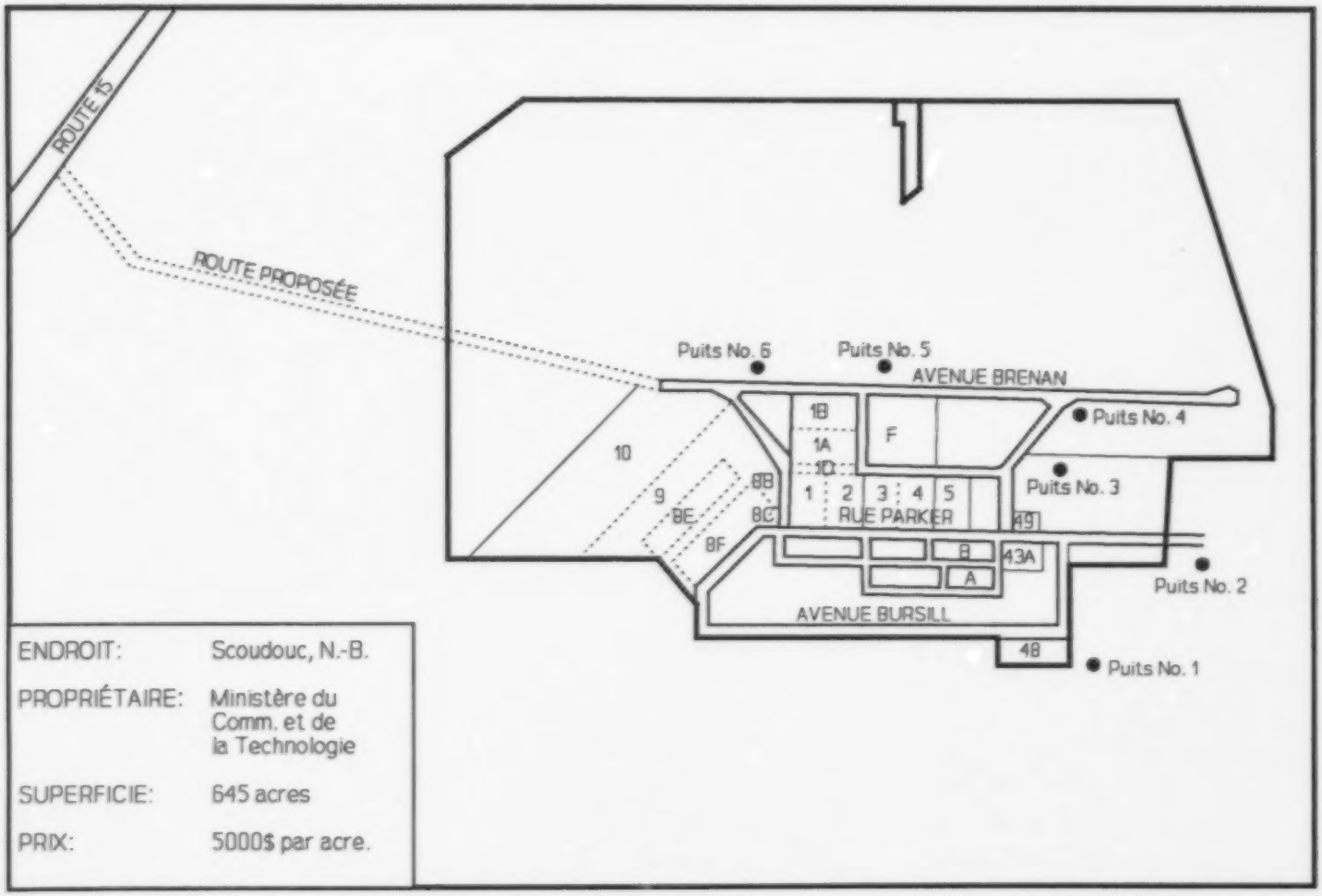
La région du Sud-Est est dotée d'un excellent système de transport. Ceci avec la centralisation de la région, lui donnent facilement accès aux autres régions du Canada Atlantique, au Canada central, au nord-est des États-Unis et à l'Europe.

6.2.1- SYSTÈME ROUTIER

La région du Sud-Est est bornée d'excellents embranchements de la Transcanadienne (Route 2, vers Halifax, Fredericton, Montréal et autres centres vers l'ouest): au nord il y a la route 11 (Moncton à Shediac); à l'est il y a la route 15; au sud, la route 16 (alternative à la Transcanadienne); et à l'ouest, la route 6. Ces routes fournissent d'excellents accès pour la circulation commerciale et touristique.



CARTE III
Plan - Parc industriel de Sackville



CARTE IV
Plan - Parc industriel de Scoudouc

6.2.2- VOIES FERROVIAIRES

À la frontière ouest de la région du Sud-Est, il y a la cité de Moncton où traverse la ligne principale du Canadien National entre Halifax et Montréal. La population a ainsi accès à des services ferroviaires de passagers et de chargements.

6.2.3- TRANSPORT AÉRIEN

La région du Sud-Est a accès aux services de passagers et de chargements de l'Aéroport de Moncton, situé à Dieppe. Il existe d'excellentes routes qui relient l'aéroport aux différents points de la région.

6.2.4- TRANSPORT MARITIME

Il existe un port de mer à Cape Tormentine et il est géré par le ministère du Transport. On y trouve le terminus du traversier qui lie l'Île-du-Prince-Édouard au Nouveau-Brunswick.

Il y a également onze autres petits ports de mer sous la juridiction de Environnement Canada. Ces petits ports sont tenus en bon état pour la présente circulation des bateaux de pêche et de plaisance.

7 SERVICES

7.1- LOGEMENT

Des terrains et des logements à des prix attrayants sont toujours disponibles dans la région du Sud-Est. Le TABLEAU VII (page 24) indique les calculs approximatifs de "Royal LePage" pour les prix équitables du marché de certains types de maisons pour la région de Moncton. La grande majorité des prix des maisons pour la région du Sud-Est sont plus bas que ceux de Moncton.

En 1986, il y avait 10 385 logements privés qui étaient occupés et pour la plupart, les propriétaires des maisons y habitaient et la majorité des maisons étaient individuelles non-attenante. Il y avait également 195 logements mobiles et environ 1 725 logements étaient loués.

TYPE DE MAISON	JAN. '91	JAN. '90	TAXES	LOCATION
Maison individuelle	75 000$	77 500$	1 092$	600$
Maison exécutive 2 étages	120 000$	128 500$	1 798$	1 000$
Maison 2 étages	76 000$	77 000$	1 121$	700$
Maison cadre supérieur	225 000$	225 000$	2 964$	-

TABLEAU VII: Prix des logements

7.2- COMMUNICATION - MÉDIA

En plus des média mentionnés ci-dessous il existe dans la région des services professionnels d'imprimerie qui satisferont aux besoins individuels (circulaires, matériel de promotion, cartes d'affaires, documents de marketing, etc.).

7.2.1- JOURNAUX

	NOMS	ENDROIT	FRÉQUENCE	LANG.
Locaux	Le Moniteur	Shediac	Hebdomadaire	F
	Sackville Tribune	Sackville	Hebdomadaire	A
Provinciaux	Telegraph Journal	Saint John	Quotidien	A
	L'Acadie Nouvelle	Caraquet	Quotidien	F
	Bruns. Bus. Journ.	Moncton	Mensuel	A
	Info-Affaires	Richibuctou	Mensuel	F

TABLEAU VIII: Journaux (autres sont disponibles)

7.2.2- STATIONS RADIOPHONIQUES

NOMS	ENDROIT	FRÉQUENCE	LANG.
CJMO-FM	Moncton	103.1	A
CFQM-FM	Moncton	103.9	A
CKCW-AM	Moncton	1220	A
CKUM-FM	Moncton	105.7	F
CBAF-AM	Moncton	90.5	F
CBAF-FM	Moncton	98.3	F
CBA-AM	Moncton	1070	A
CBA-FM	Moncton	95.5	A
CHMA-FM	Sackville	106.9	A
CKDH-AM	Amherst	900	A
CFCY-AM	Charlottetown	630	A
CHLQ-FM	Charlottetown	93.1	A

TABLEAU IX: Quelques stations radiophoniques pouvant être captées dans la région

7.2.3- CHAÎNES DE TÉLÉVISION

Pour ce qui est de la télévision, il y a trois services de câblodistribution qui servent la région: N1 Cable, Moncton Cable et Fundy Cable. Chacun permet de mettre à l'écoute plus de 25 différents poste récepteurs de télévision provenant du Québec, de l'Ontario, des États-Unis et de la France.

7.3- SERVICES PUBLICS

7.3.1- ÉNERGIE

Énergie NB fournit l'énergie électrique pour la province du Nouveau-Brunswick en entier. Avec ses 14 centrales hydro-électriques et thermiques, la province produit un surplus d'électricité qui est principalement exporté aux États de la Nouvelle-Angleterre et à l'Île-du-Prince-Édouard. Il existe également une centrale d'énergie nucléaire à Pointe Lepreau.

7.3.2- TÉLÉPHONE

NB Tel fournit les services de téléphone à toute la province.

7.4- INSTITUTIONS FINANCIÈRES

On compte huit institutions financières, six caisses ainsi qu'une compagnie de prêts et de financement dans la région du Sud-Est. Ces institutions sont en mesure de fournir les capitaux et l'aide nécessaire aux entreprises qui font la demande de prêts ou d'autres services financiers.

Banque de Montréal-2	*Cap-Pelé, Shediac*
Banque de Nouvelle-Écosse-2	*Sackville, Port Elgin*
Banque Nationale-3	*Shediac, Cap-Pelé, Saint-Joseph*
Banque Royale-1	*Sackville*
Caisses populaires-6	*Scoudouc, Barachois, Haute-Aboujagane, Memramcook, Pré-d'en-haut, Shediac*

7.5- SERVICES MÉDICAUX

Il existe un hôpital dans la région du Sud-Est, "Sackville Memorial Hospital", mais la région bénéficie aussi des services de deux gros hôpitaux situés à Moncton à quelques kilomètres de la région, le

"Moncton Hospital" et l'Hôpital Dr. Georges L. Dumont. Il y a également des cliniques médicales à Shediac et à Sackville.

7.5.1- "SACKVILLE MEMORIAL HOSPITAL"

Le "Sackville Memorial Hospital" répond aux besoins médicaux des gens de Sackville, Dorchester, Port Elgin et les environs. Les services fournis par l'hôpital sont: les soins médicaux généraux, les soins d'urgence, les soins obstétriques et les soins ambulatoires. Il y a également une gamme de services de consultation et de diagnostic. Si des traitements plus spécialisés sont nécessaires, les patients sont référés à de plus gros centres hospitaliers.

7.5.2- "MONCTON HOSPITAL"

Le "Moncton Hospital" a été établi en 1896. Présentement cet hôpital régional subit un programme d'aménagement qui devrait être complété en 1991. Au début de 1990, une nouvelle aile a ouvert. L'hôpital fournit toute une gamme de cliniques ambulatoires et des services dans la plupart des spécialités médicales et chirurgicales.

7.5.3- HÔPITAL DR. GEORGES L. DUMONT

L'Hôpital Dr. Georges L. Dumont est un hôpital régional pour le grand Moncton et il est géré dans les deux langues officielles. Des patients sont souvent référés à cet hôpital par d'autres centres hospitaliers de la province, surtout ceux des comtés de Northumberland, Gloucester et Restigouche. Cet hôpital est un des trois hôpitaux qui gèrent un centre de dialyse du rein au Nouveau-Brunswick et il est considéré un hôpital d'enseignement, affilié avec trois facultés de médecine du Québec, pour les internes et les résidents.

7.6- LES LABORATOIRES JUDICIAIRES - SACKVILLE

La Direction du service des laboratoires judiciaires de la Gendarmerie royale du Canada est composée d'un laboratoire judiciaire central à Ottawa et de sept laboratoires régionaux dont un est à Sackville.

Les laboratoires judiciaires de la G.R.C. s'occupent de la détection et de l'étude des éléments matériels de preuve reliés à la perpétration d'un acte criminel.

Le laboratoire de Sackville offre les services suivants: alcool, chimie, documents, armes à feu, cheveux et fibres, sérologie et toxicologie.

8 ÉDUCATION

8.1- ÉCOLES PUBLIQUES

Les familles qui déménagent dans la région ont accès à d'excellentes écoles élémentaires et secondaires. En tout il y a 2 écoles secondaires (anglais et français) et 19 écoles élémentaires (anglais et français) dans la région immédiate. Les étudiants qui fréquentent les écoles anglaises ont le choix de suivre soit un programme d'immersion anglaise ou un programme d'immersion française.

DISTRICT	LANGUE	NIVEAU	NOMBRE
13	Français	Élémentaire et intermédiaire	12
		Secondaire	1
14	Anglais	Élémentaire et intermédiaire	5
		Secondaire	1
15	Anglais	Élémentaire et intermédiaire	2
		Secondaire	0

TABLEAU X: Écoles publiques à l'intérieur de la région du Sud-Est

8.2- COLLÈGES COMMUNAUTAIRES

Il existe deux Collèges communautaires du Nouveau-Brunswick situés à quelques minutes de la région immédiate du Sud-Est: le campus de Moncton (anglophone) et le campus de Dieppe (francophone). En plus des cours réguliers, ces deux collèges offrent des cours du soir dans les communautés de la région.

8.2.1- C. C. N. B. - MONCTON

Le campus de Moncton des Collèges communautaires du Nouveau-Brunswick (C. C. N. B.) est le plus gros des dix (10) C. C. N. B. de la

province et est à la fois une école de métier, un collège communautaire et une centre de formation pour enseignants.

En tant que membre du réseau des Collèges communautaires du Nouveau-Brunswick, le campus de Moncton se tient au courant de l'évolution du marché du travail, des progrès technologiques et de la formation.

Les programmes touchent les domaines suivants: administration et commerce, dessin et conception, construction, électronique, santé et services communautaires, mécanique de l'équipement motorisé et métaux.

Le campus fournit tous les services dont les étudiants puissent avoir besoin pour accéder à une formation complète: centre informatique, services de soins de la santé et services aux étudiants, sans compter une vaste bibliothèque moderne, un gymnase, une station radiophonique, une cafétéria, une librairie, etc.

8.2.2- C. C. N. B. - DIEPPE

Le Collège communautaire de Dieppe a été établi en 1987 en réponse aux besoins de la population francophone du sud-est de la province. Son architecture reflète les normes de pointe et offre tant aux étudiants qu'à la collectivité tout ce qu'il y a de mieux en services et en installations.

Il y a des salles de conférence des plus modernes, une bibliothèque, un auditorium, un gymnase, des installations d'athlétisme et une cafétéria.

Les programmes du collège portent sur les domaines suivants: affaires, arts appliqués et communications, services de protection, techniques de secrétariat et services à la personne. Les étudiants ont également accès à des programmes de perfectionnement, des cours d'alphabétisation et une formation en langue seconde.

Il y a aussi des ateliers spécialement conçus pour les techniques de conception et de céramique, les arts du textile ainsi que pour les arts graphiques.

À tous ces services s'ajoutent un équipement de traitement de données et de composition typographique de fine pointe et un bureau modèle pour permettre aux étudiants du programme de secrétariat de recevoir une formation pratique. Et pour aider les étudiants encore plus, il y a des services de garde d'enfants sur le campus.

8.3- UNIVERSITÉS

8.3.1- "MOUNT ALLISON UNIVERSITY"

"Mount Allison University" a été établie en 1839 à Sackville. Elle est renommée pour son excellence dans les beaux arts, la musique, les sciences humaines et les sciences appliquées. L'université offre également des cours d'administration, de biologie, de sciences informatiques et d'études canadiennes. Des cours du soir sont offerts au public à Moncton, à Sackville et à d'autres endroits régionaux par l'entremise de l'université. La "Owens Art Gallery" sur le campus est une galerie qui accueille au Canada Atlantique plusieurs expositions de calibre international. La culture de la région du Sud-Est est également enrichie par des spectacles d'art et de musique et des films qui sont présentés sur le campus de l'université.

8.3.2- UNIVERSITÉ DE MONCTON

L'Université de Moncton a été établie en 1963 suite à une loi passée par le conseil législatif du Nouveau-Brunswick. Elle est la seule université francophone de la province.

L'Université de Moncton a trois campus qui sont situés à Moncton, à Edmunston et à Shippagan. Il y a environ un total de 4 000 étudiants qui sont inscrits à plein temps. Environ 3 250 de ces étudiants fréquentent le campus universitaire de Moncton avec près de 1 000 étudiants à temps partiel. Vous pouvez suivre des cours dans divers domaines tels que les arts, les sciences appliquées, l'administration, les sciences infirmières, le théâtre, la traduction, etc. Elle est également la seule université qui offre le programme de formation des avocats dans la tradition anglaise du droit coutumier. Elle possède d'excellentes facilités telles que le centre sportif, la galerie d'art et le musée acadien.

8.4- INSTITUT DE MEMRAMCOOK

L'Institut de Memramcook est un centre résidentiel d'éducation permanente pour adultes. Le campus est situé sur un terrain panoramique dans un entourage pittoresque de la Vallée de Memramcook. L'édifice principal a cinq (5) étages et contient des chambres à coucher, des classes, des salles de conférence, une cafétéria, une salle de jeu, un gymnase et un salon-bar. Cette institution bilingue est au service des grandes et des petites entreprises, des groupes professionnels et autres, leur permettant de poursuivre leur programme d'entraînement, de perfectionnement, ou des colloques et ateliers, etc. Il y a également une école de langues qui dispense des cours de français langue seconde (immersion totale).

8.5- AUTRES ÉTABLISSEMENTS ÉDUCATIONNELS

Il existe d'autres établissements éducationnels près de la région immédiate du Sud-Est. Vous trouverez des écoles de sciences infirmières, des écoles de commerce, des écoles de coiffure, des écoles de toilettage, etc.

9 RÉCRÉATION

La région regorge d'activités variées et accessibles à tous. Les musées, les cinémas, les théâtres et les bibliothèques accueillent chaque année des personnes désireuses d'approfondir leurs connaissances ou de se divertir.

Ceux et celles qui s'adonnent aux activités en plein air sont choyés dans la région du Sud-Est. L'été, les parcs et les plages publiques sont fréquentés par les habitants et les touristes à la recherche d'un moment de repos.

Quant aux sportifs, ils ont à leur disposition des terrains de golf, des courts de tennis, des champs de balle-molle, des patinoires extérieures et intérieures, des pistes d'athlétisme, des marinas, des centres récréatifs, des clubs de curling, des piscines, etc. Le tableau qui suit, vous suggère une petite liste d'activités possibles dans la région du Sud-Est.

Pêche	Bateau à voile	Tennis
Chasse	Golf	Raquette
Excursions	Mini-golf	Musique
Camping	Dégustation de homards	Danse
Canoe	Patinage ou hockey	Aérobie
Bicyclette	Promenade en traîneau	Exercices de tir
Natation	Curling	Quilles
Planche à voile	Cinéma	Bingo
Affrêtement de bateaux	Artisanat	Moto-neige
Ski nautique	Balle-molle	Ski de fond

TABLEAU XI: Activités de loisir

10 COMMUNAUTÉS MEMBRES

10.1- CAP-PELÉ

Les industries de la pêche et du traitement du poisson sont le moteur économique de Cap-Pelé. Le hareng fumé dans les "boucanières" du village représentent 95 pour cent de la production totale des provinces de l'Atlantique. De nouveaux débouchés s'offrent aussi en aquaculture, pour l'élevage des truites et des moules. L'industrie du bois - et plus spécialement la fabrication de produits comme les fenêtres, les lattes de plancher et les caisses - crée également beaucoup d'emplois dans le village.

L'aménagement de la plage de Cap-Pelé, dans le cadre du Parc de l'Aboiteau, deviendra bientôt une réalité. Idéale pour s'étendre au soleil ou pour les baignades en mer, avec son sable blanc qui descend en pente douce, elle est considérée comme l'une des plages les plus prometteuses le long de la côte du sud-est du Nouveau-Brunswick. Cap-Pelé, que beaucoup considèrent comme le coeur de l'Acadie, a un riche héritage acadien et propose une grande variété d'activités culturelles et récréatives.

10.2- DORCHESTER

Nommé d'après le premier gouverneur général du Canada, le village de Dorchester est connu pour son riche patrimoine et ses vieilles demeures, ainsi que pour les magnifiques paysages vallonnés de la campagne environnante. Parmi les nombreux attraits de ce village, mentionnons deux vieilles propriétés familiales qui offrent maintenant des chambres avec petit déjeuner aux visiteurs, des musées, des boutiques d'artisanat et un restaurant réputé à l'échelle nationale pour sa délicieuse cuisine maison.

Les établissements fédéraux à sécurité minimum et maximum situés dans le village sont les plus importants employeurs locaux. Dorchester produit aussi des tuyaux métalliques et des meubles sur commande.

La région présente de bonnes possibilités de développement économique: les terres y sont abondantes et les prix des immeubles tant résidentiels que commerciaux sont abordables.

10.3- SACKVILLE

Sackville, qui est située à l'extrême du Nouveau-Brunswick, est à la fois la porte de la Nouvelle-Écosse et celle de l'Île-du-Prince-Édouard. La ville bénéficie d'un excellent réseau de transport: elle est reliée directement à la route transcanadienne, elle est desservie par train et par autobus, et elle ne se trouve qu'à 30 minutes de l'aéroport de Moncton. Elle occupe une position centrale permettant d'atteindre les principaux marchés des Maritimes: Halifax en Nouvelle-Écosse; Saint John, Fredericton et Moncton, au Nouveau-Brunswick; et Charlottetown, sur l'Île-du-Prince-Édouard.

Sackville possède un parc industriel entièrement équipé au niveau de l'infrastructure et des services; elle a des taux d'imposition compétitifs et dispose d'une main-d'oeuvre pleine de ressources qui a la réputation de travailler dur.

Siège de "Mount Allison University", Sackville bénéficie d'installations académiques, culturelles et récréatives diversifiées. Le Festival annuel de la Sauvagine, qui s'y tient chaque été à la mi-août, met l'accent sur les richesses de la région et sur les oiseaux aquatiques déjà mis en valeur par le Parc de la Sauvagine, un environnement naturel de 55 acres réservé à une grande variété de canards et d'animaux sauvages. La qualité de vie et les nombreux agréments qu'offre la ville font de Sackville un endroit privilégié.

10.4- SAINT-JOSEPH

Saint-Joseph est le berceau de la première institution d'enseignement supérieur acadienne. Cet établissement, appelé maintenant l'Institut de Memramcook, perpétue, grâce à ses divers programme d'éducation, les richesse artistiques et culturelles de la région. Ses vastes installations lui permettent d'offrir une gamme variée de cours conçus sur mesure pour les étudiants. La chaleur et le renom de l'hospitalité acadienne en font également un endroit privilégié - et bien connu - pour les réunions d'affaires et les séminaires.

Pour développer le tourisme local et faire découvrir les beautés naturelles de la région aux visiteurs, la communauté a mis sur pied un programme estival d'art dramatique, unique en son genre, qui se donne à l'Institut. Par ailleurs, un parc doté d'un terrain de golf représente un attrait touristique supplémentaire. Il y présentement neuf trous avec des plans pour en développer un autre neuf. Lorsque vous vous promenez le long du Lac St-Camille, la sérénité et la beauté du lac vous donne un sentiment de tranquillité. De toute beauté, en toutes saisons.

Le Monument Lefebvre, qui a rouvert ses portes au début de 1990, contribue à l'éveil culturel de la communauté acadienne. Des pièces de théâtre, des concerts, des conférences, des projections de films et d'autres activités se tiendront sur une base régulière dans les locaux de ce site historique.

Ce magnifique édifice abrite également une exposition permanente expliquant la survivance des Acadiens dans les Maritimes au cours des 200 dernières années.

10.5- SHEDIAC

Stratégiquement localisée pour desservir les marchés régionaux, nationaux et internationaux, Shediac vous offre des opportunités illimitées pour vos projets d'entreprise. Les moyens de transports routier et maritime (12 minutes de l'Aéroport de Moncton et transport ferroviaire) sont des ressources importantes pour cette communauté multidimensionnelle.

Adjacente au Parc industriel de Scoudouc où les coûts et la qualité des terrains sont abordables, la ville de Shediac est munie d'agences gouvernementales, provinciales et fédérales, d'une confiserie et de manufacturiers d'armoires et de produits de béton.

Cette communauté biculturelle vous offre une main-d'oeuvre bilingue et qualifiée. Ses résidents possèdent tout simplement une "joie de vivre" unique, leur spécialité: c'est l'hospitalité.

Reconnue comme un centre régional du secteur tertiaire, vous découvrirez un niveau de qualité de vie supérieure où de nouveaux domaines résidentiels vous invitent à vivre dans un environnement sain.

De plus, à 15 minutes, vous y retrouverez l'Université de Moncton où une gamme de sessions et de programmes existent pour satisfaire tous les goûts.

Reconnue mondialement comme une destination de vacances familiales avec ses nombreuses attractions, telles que le Parc provincial de la plage Parlee, parcs d'amusements extérieurs, ports de plaisance, Festival du homard de Shediac, activités sportives, gîtes touristiques, restaurants, etc..., Shediac bourgeonne d'activités pour ses résidents et ses visiteurs.

Avec des projets futurs tels que le lien-fixe entre le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard, des centres commerciaux, un collège culinaire et hospitalier de calibre international et des domaines résidentiels avec terrains de golf, Shediac vous tiendra à l'horizon d'une multitude de marchés non-captés!

10.6- PORT ELGIN

Port Elgin, la plus ancienne communauté constituée au Nouveau-Brunswick, entame une nouvelle ère de croissance. Au cours des 15 dernières années, des conseils municipaux progressistes ont favorisé le développement de l'infrastructure du village. Celui-ci bénéficie maintenant de services d'eau et d'égout efficaces, de routes bien entretenues et d'un district commercial équipé pour répondre à tous les besoins fondamentaux des entreprises qui veulent s'y installer. Port Elgin dispose aussi d'installations récréatives et culturelles diversifiées.

Un certain nombre de nouvelles entreprises se sont établies dans la région de Port Elgin au cours des quelques dernières années. Parmi celles-ci, mentionnons les sociétés Atlantic All-Weather Windows, Thulium Farms (serres hydroponiques), Rehau Distributors et South Shore Trading, le plus gros exportateur d'anguilles des provinces de l'Atlantique. Pour toutes ces entreprises, c'est la proximité des principaux marchés des Maritimes, le coût inférieur des terrains et de la main-d'oeuvre, de même que la qualité de la vie rurale qui ont joué un rôle déterminant dans le choix de Port Elgin.

Le village peut également s'enorgueillir de deux excellentes écoles qui offrent des programmes d'immersion en français et en anglais ainsi que des cours d'informatique.

11 PROJETS D'ENVERGURE

11.1- ROYAL SHEDIAC GOLF & COUNTRY RESORT

La compagnie Royal Shediac Golf & Country Resort Ltd. a été établie en 1986 afin de développer une grande station de loisir dans la région de Shediac. La firme est formée principalement d'investisseurs autrichiens et elle a un soutien financier de Canadiens et d'Allemands. Le développement proposé est un projet d'envergure international et sera une des stations de loisirs la plus désireuse de la côte atlantique.

C'est l'intention de Royal Shediac Golf & Country Resort Ltd. d'en faire un emplacement pour toutes les saisons qui attirera des marchés local, régional, national et international. Il y aura alors des activités appropriées pour les quatres saisons.

11.2- LE PARC DE L'ABOITEAU

Le Parc de l'Aboiteau est un centre de villégiature le long d'une plage, dans la région de l'Aboiteau, dans la municipalité de Cap-Pelé. Ce sera un parc municipal, administré par une corporation de développement municipale.

Certaines parties de ce parc seront réservées pour des chalets que les gens pourront loués. Cette partie sera opérée selon l'intérêt du secteur privé.

D'autres occasions pour le secteur privé seront inclues dans le concept de ce parc, telles que les casse-croûtes ou autres services à la population.

En ce qui a trait aux autres facilités offertes, stationnement, salles de bain, vestiaires, facilités pour sports et récréation, elles seront aussi appartenues et menées par la communauté.

11.3- LIEN-FIXE DU DÉTROIT DE NORTHUMBERLAND

On propose de construire un lien fixe entre Borden, Île-du-Prince-Édouard et Cape Tormentine, Nouveau-Brunswick afin de remplacer le service de traversier, présentement géré par Marine Atlantique et qui sert de lien principal entre l'Île-du-Prince-Édouard et le continent depuis 1917.

Ce serait le plus gros projet, en terme de valeur, entrepris dans les provinces maritimes et les occasions économiques et industrielles durant la phase de construction et dérivant des facilités de transport améliorées après l'exécution sont énormes. Ce projet représente une grande et unique occasion pour les régions de Borden et de Cape Tormentine.

11.4- CENTRE RÉGIONAL DE TRAITEMENT PSYCHIATRIQUE

En 1993, Dorchester abritera le centre régional de traitement psychiatrique. Le centre sera muni d'une unité psychiatrique de 50 lits avec un programme d'évaluation, une unité de soins intensifs psychiatriques, une unité de soins pour malade chronique et une section pour les soins de transition. L'évaluation et le traitement des contrevenants atteints de maladies mentales feront partie du mandat du centre.

12 COMMISSION ÉCONOMIQUE DU SUD-EST INC.

La Commission Économique du Sud-Est Inc. est un organisme sans but lucratif constitué en 1980. Elle a pour mandat de promouvoir et de favoriser le développement économique de la région du Sud-Est. La Commission travaille pour et avec le monde des affaires pour promouvoir l'esprit d'entreprise en tant que force motrice du développement économique de la région du Sud-Est. Divers moyens de promotion sont également utilisés pour faire valoir les mérites de notre région, notamment lors des foires commerciales et industrielles ou lors d'autres événements. Les services de la Commission sont:

Consultation:	Plans d'entreprise Consultation en gestion
Conseils:	Demandes d'aide gouvernementale Sites industriels Emplacement des petites entreprises
Renseignements:	Programmes gouvernementaux Études de marché Prévisions financières Entreprises en participation Profils socio-économiques Brevets Marques et copyrights Design industriel Plan de marketing

13 ADRESSES UTILES

13.1- RÈGLEMENTS ET LICENCES

Ministère de la Justice

Direction des affaires
corporatives et fiduciaires
C. P. 6000
Fredericton, N.-B.
E3B 5H1
Tél.: (506)453-3860

Ministère du Travail

Direction des normes d'emploi
C. P. 6000
Fredericton, N.-B.
E3B 5H1
Libre appel: 1-800-442-4423

Emploi et Immigration Canada

Centre d'emploi du Canada
Centre Ville Mall
Shediac, N.-B.
E0A 3G0
Tél.: (506)532-6633

Centre d'emploi du Canada
84, rue Main
Sackville, N.-B.
E0A 3C0
Tél.: (506)536-0753

Revenu Canada - Impôts

Revenu Canada Impôts
65, rue Canterbury
Saint John, N.-B.
E2L 4H9
Libre appel: 1-800-561-6104

Revenu Canada - Accise

Revenu Canada
Douane et accise
Bureau régional
Box 1070
Moncton, N.-B.
E1C 8P2
Tél.: (506)851-7020

Commission des accidents du travail

Comm. des accidents du travail
C. P. 160
1, rue Portland
Saint John, N.-B.
E2L 3X9
Libre appel: 1-800-222-9645

Ministère des Finances

Ministère des Finances
Administration de l'impôt
C. P. 6000
Fredericton, N.-B.
E3B 5H1
Tél.: (506)453-2401

Santé et services communautaires

Santé et serv. communautaires
Inspection en santé publique
C. P. 5001
Moncton, N.-B.
E1C 8R3
Tél.: (506)856-2401

13.2- PERMIS SPÉCIAUX

Permis d'alcool

Commission des licences et permis d'alcool
414, rue Collishaw
Moncton, N.-B.
E1C 3C7
Tél.: (506)856-2323

Application des lois

Ministère de la Justice
Direction des services à la consommation
C. P. 6000
Fredericton, N.-B.
E3B 5H1
Tél.: (506)453-2659

Garderies

Services communautaires
C. P. 5001
Moncton, N.-B.
E1C 8R3
Tél.: (506)853-3516

Opération des moulins

Ministère des ressources naturelles
C. P. 594
Moncton, N.-B.
E1C 8L9
Tél.: (506)856-2344

13.3- ASSISTANCE À LA PETITE ET MOYENNE ENTREPRISE

Comm. Économique du Sud-Est
C. P. 578
144, rue Main
Shediac, N.-B.
E0A 3G0
Tél.: (506)532-6601

Banque fédérale de développement
860, rue Main, 7e Étage
C. P. 1090
Moncton, N.-B.
E1C 8P6
Tél.: (506)851-6120

Ministère du Commerce et de la Technologie
C. P. 6000
Fredericton, N.-B.
E3B 5H1
Tel.: (506) 453-3648

Corporation CLÉ du Sud-Est
C. P. 1238
Shediac, N.-B.
E0A 3G0
Tél.: (506)532-8312

Agence de promotion économique
du Canada Atlantique
Siège social ou Bureau régional
C. P. 6051
Moncton, N.-B.
E1C 9J8
Siège social: (506)851-2271
Bureau régional: (506)851-6432

Industrie, science et technologie Canada
C. P. 1210
Moncton, N.-B.
E1C 8P9

Tél.: (506)857-4782

13.4- COMMUNAUTÉS MEMBRES

Village de Cap-Pelé
C. P. 159
Cap-Pelé, N.-B.
E0A 1J0
Tél.: (506)577-4157

Village de Dorchester
C. P. 80
Dorchester, N.-B.
E0A 1M0
Tél.: (506)379-2582

Village de Port Elgin
C. P. 136
Port Elgin, N.-B.
E0A 2K0
Tél.: (506)538-2221

Ville de Sackville
C. P. 660
Sackville, N.-B.
E0A 3C0
Tél.: (506)536-0590

Ville de Shediac
C. P. 969
Shediac, N.-B.
E0A 3G0
Tél.: (506)532-2421

Village de Saint-Joseph
C. P. 300
Saint-Joseph, N.-B.
E0A 2Y0
Tél.: (506)758-2078

BIBLIOGRAPHIE

ADI Limited; Final Report - Economic Impact Study of Moncton Airport; 1989.

Brunswick Associates Ltd.; Le Parc de l'Aboiteau - Prospectus and Implementation Program; 1990.

Corporation CLE du Sud-Est; Demande de financement dans le cadre du programme "Croissance locale de l'emploi" (CLE); 1986.

Department of Commerce and Technology - Government of New Brunswick; Manufacturers and Processors Employment New Brunswick; 1991.

Direction des relations publiques, Gendarmerie royale du Canada, ministère des Approvisionnements et Services; Revue annuelle de la Direction du service des laboratoires judiciaires - 1989; 1990.

Division de l'analyse économique et de recherche, Région du Golfe; Impact économique de l'industrie du hareng fumé du Sud-Est du Nouveau-Brunswick sur la région étudiée; 1987.

Gendarmerie royale du Canada, service central des relations publiques, ministère des Approvisionnements et Services; Les laboratoires judiciaires; 1982.

Ministère du Commerce et de la Technologie - gouvernement du Nouveau-Brunswick; Répertoire des produits et fabricants du Nouveau-Brunswick; 1990.

Ministère de l'Enseignement et de la Formation; Collèges communautaires du Nouveau-Brunswick - Information; 1990

Overseas Canadian Project Management and Planning Inc.; Economic Development Opportunities - Borden - Tormentine Areas; 1988.

Royal LePage; Royal LePage Survey of Canadian House Prices; 1991.

Secor Inc.; Une stratégie de développement économique pour la région du Sud-Est; 1981.

Statistique Canada; Caractéristiques de la population et des logements - Divisions et subdivisions de recensement, Nouveau-Brunswick: Partie 2; 1987; (Cat. 94-108).

Statistique Canada; Caractéristiques de la population et des logements - Divisions et subdivisions de recensement, Nouveau-Brunswick: Partie 1; 1987; (Cat. 94-107).

Statistique Canada; Agriculture - Nouveau-Brunswick - 1986; (cat. 96-104).

WMS Associates Ltd.; Concept Development and Feasibility Study - Royal Shediac Golf and Country Resort; 1989.